
제27회 LH 대학생 주택건축대전
참 가 안 내 서

2022. 6.



한국토지주택공사

I. 공모요강

1. 목적

- 대학(원)생들을 대상으로 사회변화에 대응하는 새로운 주거유형에 대한 참신한 아이디어를 발굴하고, 경력개발을 위한 場 마련을 위해 2023년 제27회 「LH 대학생 주택건축대전」을 시행함

2. 공모개요

- 공 모 명 : 제27회 LH 대학생 주택건축대전
- 주관·주최 : 한국토지주택공사 주택기술단
- 공 모 주 제 : 「COMMUNITY CARE HOUSING : 육아친화형 복합주거」
- 코디네이터 : 국 형 결 교수 (이화여자대학교 건축학과)
 - * 코디네이터는 심사에 미참여, 공모 주제 및 방향 등 공모 총괄 수행
- 참가자격
 - 국내·외 대학 및 대학원 재학생 (휴학생 포함), 전공 불문
 - 1팀 2인 이내 (1인이 2개팀 이상의 공동응모 불가)
 - 대표자는 변경할 수 없으며, 팀원만 변경 가능(참가신청 마감일까지)

3. 공모일정

구 분		일 정	비 고
공고		6.12 (월)	
참가신청 및 질의응답		6. 13 (화) 09:00 ~ 6. 30 (금) 17:00까지	· 공모전 홈페이지 접수
1차	작품접수	8. 2 (수) 09:00 ~ 17:00	· 공모전 홈페이지 접수
	심사 (서면평가)	8. 11 (금)	
	결과발표	8. 16 (수)	· 공모전 홈페이지 공고
2차	작품접수	9. 6 (수) 09:00 ~ 17:00	· 방문 또는 택배 도착기준 · 장소: LH 본사 (경남 진주)
	심사 (PT발표)	9. 15 (금)	· 장소: LH 본사 (경남 진주)
	최종 결과발표	9. 20 (수)	· 공모전 홈페이지 공고
시상식		10 월	· 장소: LH 본사 (경남 진주)
해외건축기행		미 정	· 세부일정 추후 별도공지

* 공모일정은 추진여건에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지를 통하여
공지 예정임

4. 공모절차

○ 참가신청

- 신청기간 : '23. 06. 13(화) 09:00 ~ '23. 06. 30(금) 17:00 까지
- 신청방법 : LH 대학생 주택건축대전 홈페이지에서 참가신청 등록
(<http://www.lh.or.kr/arch>)
- **응모 시 참가번호 반드시 확인 필요**

○ 질의응답

- 질의기간 : '23. 06. 13(화) 09:00 ~ '23. 06. 30(금) 17:00 까지
- 질의방법 : LH 대학생 주택건축대전 홈페이지 이용

○ 1차 접수 : 판넬(축소판) 및 작품설명서 제출

- 접수기간 : '23. 08. 02(수) 09:00 ~ 17:00 까지
- 접수방법 : LH 대학생 주택건축대전 홈페이지 접수

○ 2차 접수 : 판넬, 모형 및 영상 콘텐츠 제출 *1차 심사 통과자에 한함

- 접수기간 : '23. 09. 06(수) 09:00 ~ 17:00 까지
- 접수방법 : (판넬 및 모형) 방문 또는 택배 접수
(영상 콘텐츠) LH 대학생 주택건축대전 홈페이지 접수
- 접수처 : 경상남도 진주시 충의로 19, LH 주택기술단(3층)
- 유의사항

- ① 제출물 뒷면에 참가번호만 명기
- ② 참가자 관련정보(학교, 이름 등) 명기 금지, 위반시 탈락 처리
- ③ 운송과정중의 파손/분실 등은 당사가 책임지지 않음
- ④ **제출 장소에서 모형 등 보완작업 일체 불허**

* 단, 이동 중의 일부 파손 등에 의한 단순 보완작업은 가능

- 공통사항
 - 상기 접수항목 중 1개라도 누락 시 접수 불가
 - 참가작품(판넬, 모형 및 영상)은 **본인이 직접 디자인 및 제작한 경우**에 한하며, 위반 시 수상이 취소 될 수 있음
 - 과거 본 공모전 동상 이상 수상자 참가 불가
 - **공모전 최종발표 전까지 작품의 익명성을 유지하여야 하며, 위반 시 탈락 처리** * SNS, 블로그 등 작품 게시 금지

5. 심사

- 심사위원 : 건축분야 외부 전문가 4인
 - * 1차 접수 이후 홈페이지에 심사위원 공개 예정
- 심사방식 : 1차(서면심사) 및 2차(PT 발표심사) 시행
 - ① 1차 심사
 - 심사방법 : 1차 제출물(판넬 등)을 심사하여 상위 20팀 선정
 - 심사기준 : 주제 적합성, 창의성, 디자인 및 표현력
 - 결과발표 : '23. 08. 16(수)
 - ② 2차 심사
 - 심사방법 : 2차 제출물(판넬, 모형 및 영상컨텐츠)을 기반으로 PT(발표) 심사하고 최종 수상 순위 결정
 - 심사기준 : 작품 완성도, 발전 가능성, 사회 기여도
 - 결과발표 : '23. 09. 20(수)
 - 모형 및 영상 컨텐츠 제작 지원 : 1차 통과팀에 한하여 모형 및 영상 컨텐츠 제작비(30만원) 지원

- PT(발표) 심사 : '22. 09. 15(금) / LH 본사(경남 진주)

* PT(발표) 심사 일정은 추후 별도안내 예정

- 유의사항 : PT(발표)는 모형, 영상 콘텐츠를 중심으로 시행하며,
별도의 PPT 등 사용 불가

③ 최종심사

- 2차 심사 결과로 최종 순위 결정

(1차 심사 결과는 2차 심사 대상팀 선정에만 활용)

6. 시상

구 분	당선작	포상내역			
		장학금	상 장	기타	채용 우대사항
대 상	1팀	300만원	LH 사장상 (상패포함)	해외 건축기행 (팀원전원)	서류전형면제 및 필기전형만점의 5%가산
최우수상	1팀	200만원			서류전형면제 및 필기전형만점의 3%가산
우수상	3팀	150만원		국내외 건축기행 (팀원전원)	서류전형면제
장려상	15팀	80만원		없음	없음

* 채용 우대 관련 유의사항은 아래와 같음

- (공통사항) 수상경력은 접수 마감일 기준 3년 이내 유효(단, 3년 내 1회에 한함), 수상팀당 2인까지 인정

- (서류전형) 서류전형 면제 대상이라 할지라도 최소 합격점수에 충족한 경우 면제

- (필기전형) 필기전형 가산점은 공모전 작품제출 50팀 이상 시 적용

* 본인사유로 해외건축기행 불참 시 별도의 보상은 없음

* 관련법에 의한 제세공과금은 수상자 부담(장학금 및 해외건축기행비용)

* 해외건축기행은 국내·외 여건에 따라 취소될 수 있으며, 취소 시 별도 보상으로 대체될 수 있음

* 국내외 건축기행은 자율적 시행에 대한 비용지원으로 100만원/인을 한도로 지급(세부 시행 및 비용집행기준 추후 별도 안내)

7. 작품반환

- 시상식 일정에 따라 추후공지

* 반환기간 내 회수하지 않는 작품은 LH에서 임의 처리

8. 기타사항

- 응모된 작품에 대한 저작권은 응모자에게 있으며, 공사는 응모자와 협의하여 응모작을 활용할 수 있음
- 본인 작품이 아니거나, 외국사례 복사 또는 다른 공모전에 출품한 동일 작품은 심사에서 제외되거나 입장을 취소함
- 시상일정 및 장소는 심사결과 발표 시 홈페이지 게시
 - 시상식에는 반드시 대표자 및 팀원 전원 참석
- 참가안내서의 내용을 충분히 숙지한 후 응모하시기 바라며, 안내서 내용 미숙지로 인한 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.

II. 설계지침

1. 주제 및 발제문

○ 주 제 : 「COMMUNITY CARE HOUSING : 육아친화형 복합주거」

커뮤니티 케어 하우스(Community Care Housing)은 저출생 사회에 대응하는 육아친화형 복합주거단지를 의미한다. 이는 단순히 어린이집과 유치원을 포함하는 복합단지의 개념을 넘어 자녀 보육을 매개로 한 공동주거 커뮤니티의 생성과 활성화를 통해 함께 돌보고 함께 키우는 새로운 개념의 육아친화형 특화단지의 제안을 기대한다.

□ 저출생 사회의 어두운 미래

2022년 우리나라 합계 출산율은 0.78명으로 OECD 평균 합계 출산율의 절반도 안되는 수치로 매년 역대 최저의 출산율을 갱신하고 있다. 이는 10년째 OECD 최하위의 출산율로 최근 10년간 절반수준인 25만명 아래로 추락했다. 이로 인해 노령인구의 비율은 빠르게 상승하고 있고, 경제활동인구는 급속히 감소하고 있다. 이러한 현실은 경제, 사회 모든 분야에서 우리나라의 미래를 어둡게 만들고 있다.

□ 아이 낳아 키우기 어려운 사회

이러한 저출산 문제의 원인은 부동산 가격상승, 혼인율 감소, 교육비 상승, 경제적 불평등 등 다양하고 복잡한 사회문제와 얽혀 있다. 그러나

그 중에서도 가장 큰 비중 중 하나가 자녀 양육에 대한 부담과 두려움이라 할 수 있다. 경제적으로 자유롭지 않은 젊은 층에서 생업과 육아를 병행하기란 쉽지 않을 뿐만 아니라, 양질의 보육 시설과 보육 인프라도 부족한 것이 현실이다.

□ 함께 돌보고 함께 키우는 공동주거

과거 우리의 전통사회에서부터 마을에서는 아이가 교류와 소통, 커뮤니티의 중심이었다. 자기의 아이가 아니더라도 이웃들끼리 서로의 어린이를 돌보고 지켜보고 보살펴왔다. 초기의 우리나라 공동주택 단지에서도 아이들이 뛰어노는 놀이터가 단지 배치의 중심적 역할이 되곤 하였다. 그러한 공간에서 자연스럽게 동네친구, 동네아줌마와 같이 친밀한 관계가 만들어졌고 자연스럽게 아이를 중심으로 한 공동체가 형성되었다. 그러나 최근 수십여년 사이 주거의 정주성이 점차 사라져가면서 이웃 간의 교류도 감소하였고, 자연스럽게 공동주택은 폐쇄적이고 삭막한 사적 공간화 되어갔다.

아이를 중심으로 만드는 공동주거는 어떠한 모습일까? 안전하고 질 좋은 보육공간과 보육인프라를 제공하는 복합주거단지이면서, 아이들을 중심으로 이웃들간의 교류와 소통이 살아나는 공동체를 우리는 다시 상상할 수 있을까? 학생들에게 이러한 커뮤니티 케어 하우스에 대한 창의적인 상상과 다양한 탐구가, 궁극적으로 양육의 두려움을 벗어나 저출생 문제를 해결해가는 시작점이자 사라져가는 공동주거 커뮤니티 복원에 있어서 새로운 변곡점이 되어주기를 기대한다.

○ 계획의 주안점

- 대상지와 지역의 특성(환경, 인구구성, 인문, 등)과 문제에 창의적이고 현실적으로 구현 가능한 설계
- 대상 사용자의 행태와 라이프스타일이 반영된 커뮤니티 케어 하우스 (Community Care Housing)의 공간시나리오와 공간프로그램 구성
- 공간시나리오와 프로그램이 구체적이고 치밀하게 반영된 완성도 높은 계획안

2. 대상지

- (위 치) 경기도 성남시 분당구 탄천상로 95(現, LH 경기남부지역본부 별관)
- (면 적) 9,947㎡
- (용도지역) 일반상업지역
 - * LH 대학생 주택건축대전 홈페이지에 캐드파일 등재 예정



* 나대지로 가정하고 설계 진행

3. 설계조건

- 용 적 률 : 300% 이하 / 건 폐 율 : 80% 이하
 - * 용적률은 설계의도에 따라 50%P 까지 완화 가능
- 최고층수 : 8층 이하
- 단지내 프로그램 : 어린이집 혹은 유치원 (연면적 1,000㎡ 이내)
- 본 공모전의 주제인 커뮤니티케어 하우스(Community Care Housing)에 부합하는 주거유형 및 거주 공간에 대한 아이디어를 창의적으로 제안한다.
- 커뮤니티케어 하우스 테마를 설정하고, 이에 맞는 거주 대상(공간

사용자), 공간시나리오 및 프로그램, 실내계획 등을 참가자가 최대한 구체적으로 계획한다.

- 공급대상(거주계층), 세대수 및 주차 대수는 설정한 커뮤니티케어 하우스링 테마에 맞춰 자유롭게 제시하며, 주차공간이 필요한 경우 해당 지역조례 등 관련 법규를 준수하여 주차계획을 수립한다.
- 단지 주변에 있는 도시적 요소를 적극적으로 계획에 반영할 것을 권장하며, 접근성을 고려하여 동선계획을 수립한다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령」 제71조①항 8호의 일반상업지역의 건축제한(별표9. 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물)은 적용받지 않는 것으로 가정한다.
- 기타 언급되지 않은 사항은 설계자가 임의로 가정할 수 있다.

III. 작품 제출 및 작성기준

1. 제출물 개요

시기	규격 및 구성	수 량	접수방법
1차	<ul style="list-style-type: none"> · 판넬 (PDF) - A3 단면 2매 	1부	공모전 홈페이지 내 제출
	<ul style="list-style-type: none"> · 작품설명서 (HWP) - A4 단면 1매 	1부	
	<ul style="list-style-type: none"> · 재학(휴학)증명서 - 제출일로부터 1개월 이내 발급분 	1부	
2차	<ul style="list-style-type: none"> · 설계 영상콘텐츠 - 5분 이내 동영상, 500MB 이내 - mp4 또는 mov형식 (HD이상) - 1280x720 또는 1920x1080이상 	1부	공모전 홈페이지 내 제출
	<ul style="list-style-type: none"> · 판넬 - A1 단면 2매 	1부	방문 또는 택배 - 경남 진주시 충의로 19, LH 주택기술단 (3층)
	<ul style="list-style-type: none"> · 모형 및 받침대 - 750mm * 600mm * 100mm 	1점	
	<ul style="list-style-type: none"> · 모형사진 6컷, 팀원사진 - jpg 형식 - 해상도300dpi 	1식	담당자 이메일 제출 - seungji94@lh.or.kr

- * 판넬, 모형 및 영상 등은 규격 및 구성, 수량 위반 시 접수 불가
- * 작품 설명서는 영상에 표현하지 못하는 아이디어 등을 자유롭게 기술하되, 작성자를 인지할 수 있는 내용은 심사에서 제외될 수 있으니 절대 금지
- * 모형사진은 검은색 바탕에 모형의 전체 및 디테일한 뷰가 나오도록 6컷 제출
- * 모든 제출물에는 참가번호만 명기

[참가자 관련정보(학교, 이름 등) 명기 금지, 위반시 탈락 처리]

2. 제출물 작성기준

1) 작품설명서

- 건축개요를 표현하여야 하며, 용도별 면적 및 비율을 명기하고, 건축물의 연면적/주택호수/용적률/건폐율/층수/평형별 호수를 명기
- 작품에 대한 전반적인 사항을 자유롭게 표기하되 A4 1매 작성, **HWP파일로 제출**

* (붙임) 작품설명서 양식 사용

2) 판넬

- 참가번호 외 작성자를 인지할 수 있는 표시를 하지 말 것
- 1차 제출 판넬 (축소판)은 A3 크기 2매로 구성하고 칼라표현 가능함. **2매를 1개의 PDF 파일로 제출**
- 2차 판넬은 A1 크기 2매로 구성하고 칼라표현이 가능함. 2개의 판넬은 각각 별도로 제작하되 각 판넬의 장변이 가로(횡)가 되도록 제작 [참가번호 및 일련번호(#1, #2)를 판넬 뒷면 우측상단에 표기]

(앞면) A1사이즈 (594mm*841mm)	(뒷면) #1 “참가번호”
------------------------------------	---------------------

(앞면) A1사이즈 (594mm*841mm)	(뒷면) #2 “참가번호”
------------------------------------	---------------------

- 액자나 장식물, 입체 돌출물 등을 일절 허용하지 않으며, 두께 10mm 폼보드에 부착하여 제출

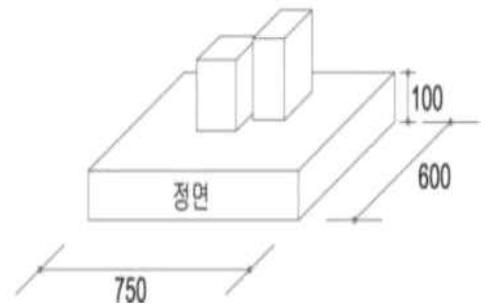
- 건축개요를 표현하여야 하며, 용도별 면적 및 비율을 명기하고, 건축물의 연면적/주택호수/용적률/건폐율/층수/평형별 호수를 명기
- 방위표시와 막대기형 축척(bar scale)을 우측하단에 표시할 것
- 2차 제출 시 1차 제출한 판넬은 수정할 수 없음
 - * 판넬 규격 차이에 따른 스케일 표기 수정 가능
- 작품에 대한 전반적인 사항을 자유롭게 표기하되 A4 1매 작성

3) 설계 영상콘텐츠

- 디자인 개념, 프로세스, 공간 구성 및 실내공간 등 전체 설계과정에 관한 사항을 자유롭게 영상 콘텐츠로 표현하되, 디지털 디자인 기법을 적극적으로 활용할 것 (표현형식 제한 없음)
- 동영상 제작 세부사항은 아래와 같음
 - 5분 이내 (500MB이내) mp4 또는 mov 영상형식
 - HD이상의 포맷, 1280 x 720 또는 1920 x 1080 이상
- 사용 소프트웨어 제한 없음
 - * LH 대학생 주택건축대전 홈페이지에서 전년도 설계 영상 콘텐츠 자료 열람 가능

4) 모형

- 모형 축척은 1/300로 대상지가 중심에 위치하도록 제작할 것
- 모형 받침대 치수는 750mm x 600mm x 100mm로 제작하고 받침대와 건축물 모형 이외에 프레임, 장식, 뚜껑 등 사용 불가
- 간략한 대상지 주변 표현 제작 가능
- 모형은 장변 (가로) 방향이 정면성을 가지도록 제작하고, 방위표시와 막대기형 축척(bar scale)을 우측하단에 표시할 것



(붙임)

작 품 설 명 서

작품제목		(맑은고딕 12pt 굵게)				
건축개요	대지면적 (m ²)	(맑은고딕 11pt)	층 수	지하, 지상		
	건축면적 (m ²)		건 폐 율 (%)			
	연 면 적 (m ²)		용 적 률 (%)			
	주택 호수 (호)	전용 21m ²		용도별 면 적 (m ²)	주거공간	(%)
		전용 26m ²			커뮤니티	(%)
		:			:	(%)
		계			계	(%)
작품설명	(작품에 대한 설명 자유롭게 기술, 1장 이내로 작성) (맑은고딕 11pt)					