
이웃·지역 간 벽을 허물어 상생·협력의 통합마을 만들기
영구임대주택(우산 빛여울채)공동체 복원 프로젝트

2019. 10.



광주광역시
GWANGJU CITY

□ 추진 배경

- 취약계층 거주공간인 영구임대주택의 노후화(27년), 주민·이웃 지역 간 사회적·공간적 단절로 공실확대와 지역 슬럼화 악순환



지속가능한 통합의 공동체 모델 개발(단절 · 소외에서 통합)

□ 추진 내용

- 영구임대주택(우산 빗여울채) 공동체재생 T/F 및 국민디자인단 구성·운영
 - 입주민, 광주시, 시의회, 광산구, 도시공사, 대학 등 17개 기관 참여
 - 공청회, 방문전수조사(설문·면접) 등을 통해 주민수요파악 및 대안마련
- 관계기관 간 영구임대주택 공동체 활성화협업 강화
 - BH, 국토부, LH, 광주시 등이 참여한 제도개선 협업회의('19.7. ~ 9., 6회)
 - 관련법(입주조건완화) 개정, 각종 공모사업 유치 등에 입주민 참여 확대

□ 추진 성과

- ① 수요 기반 사회·물리적 환경개선으로 주민참여 확대(변화의 긍정화)
 - 입주민 다수 요구인 전용부분 리모델링 실시('19년 14세대, '20년 36세대)
 - 소통·교류공간 '주민커뮤니티센터' 입주민들이 설계부터 모든 과정 참여('19. 12. 준공)
 - 일자리 연계, 주민이 가꾸는 정원조성 프로젝트 설계('20년부터 시행)
- ② 청년활동가 입주 등 이웃·지역 간 통합의 계기 마련
 - 청년들이 입주민(12명)이 되어 지역문제발견 및 해결방안 도출 등
 - 입주청년활동가들이 다양한 프로그램으로 이웃·지역 간 만남의 장 마련
- ③ 노후임대주택 공실해소를 위한 법과 제도 개선
 - 입주자격 완화 등을 위한 지속적 건의로 관련법 개정(법제심사 중)
 - '광주광역시 임대주택 관리 중장기 계획안(2019~2028)' 마련
- ④ 주민·청년·기관·단체 협업으로 공모사업 유치 등 사업 지속성 강화
 - <'19.> 행안부 국민디자인단 특별교부세(1억), 국토부 소규모재생 시범사업(4억)
 - <'20.> 국토부 영구임대주택 공원조성(20억), LH 임대주택시범사업(5억)
- ⑤ 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼(안) 마련(지역통합복지체계 방안)

< 국민디자인단 운영 전·후 비교 >

국민디자인단 운영 前(AS-IS)	국민디자인단 운영 後(TO-BE)
<ul style="list-style-type: none"> • 공무원·전문가 중심 사업시행 • 분야별 사업 위주 계획 수립·시행으로 단기성과에 매몰 • 행정 주도로 참여기관·단체 소극적인 참여 • 지역단위의 지엽적 사업설계 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민요구조사, 협업회의(주민참여) 등을 통해 고객인 수요자 중심 사업시행 • 전반적인 플랫폼을 가지고 단계별 계획수립·시행으로 사업 완성도 제고 • 주민, 관계기관·단체 등 역할에 따른 협업으로 책임감 있는 사업시행 • 전국적 확산가능성을 염두에 둔 매뉴얼화된 체계 구축안 마련(상생·협력 공동체 모델)

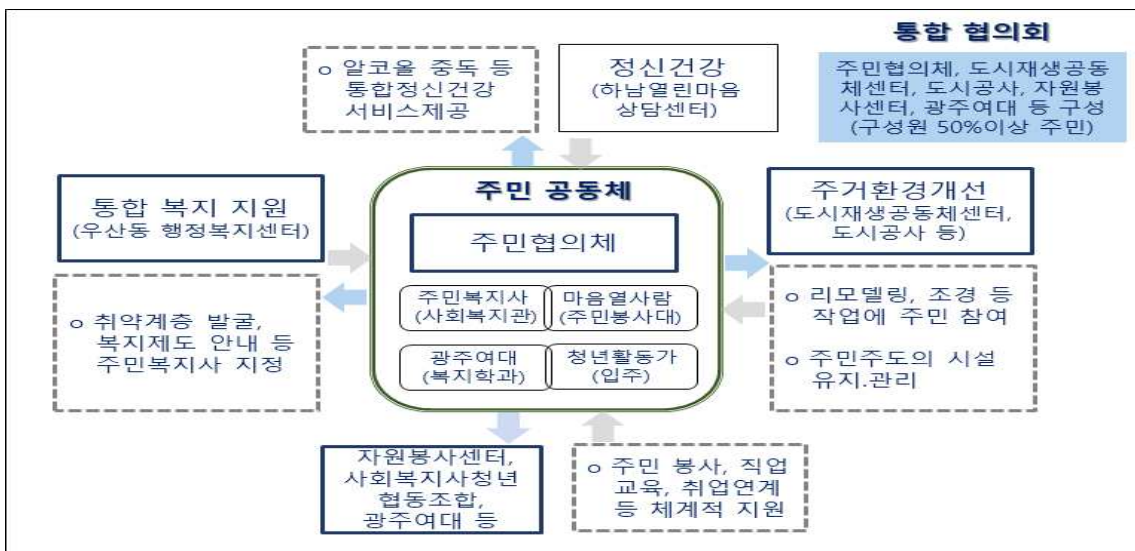
- 향후 계획 : 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 제도화 및 현장적용

1 영구임대주택(우산 빚여올채)공동체 복원 프로젝트(광주광역시)

과제유형	기획·단독과제	정책분야	마을공동체
주관기관 (협업기관)	광주광역시 건축주택과	과제담당자	강희애 주무관 연락처 : 062-613-4834 이메일 : kang6286@korea.kr

1 과제 개요

- ◆ (사업목표) 영구임대주택 중심 지속가능한 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 구축
- ◆ (주요고객) 영구임대주택 주민
- ◆ (추진기간) '19. ~ '21.
- ◆ (소요예산) ('19) 1,473백만원(특교세 100, 국비 505, 시 748, 도시공사 106, 기타 14)
('20) 3,900백만원(국비 1,200, 시 2,100, 구 100, 도시공사 500)
- ◆ (추진내용)
 - ① 수요 기반 사회·물리적 환경개선으로 주민참여 확대(변화의 긍정화)
 - 주민실태 및 수요 전수조사('19.6. ~7.), 전용부분 리모델링('19년 14세대, '20년 36세대), 주민이 설계하는 '주민커뮤니티센터' 조성, 주민이 가꾸는 정원조성 프로젝트 설계('20년부터 시행)
 - ② 청년활동가 입주 등 이웃·지역 간 통합의 계기 마련
 - 청년입주(12명)를 통해 이웃·지역 간 만남의 장이 되는 각종 프로그램 운영
 - ③ 노후임대주택 공실해소를 위해 입주자격 완화 등 법과 제도 개선
 - BH, 국토부, LH, 광주시 등이 참여한 협업회의('19.7. ~ 9., 6회) 등
 - ④ 주민·청년·기관·단체 협업으로 공모사업 유치 등 사업 지속성 강화
 - <'19.> 행안부 국민디자인단 특별교부세(1억), 국토부 소규모재생 시범사업 (4억)
 - <'20.> 국토부 영구임대주택 공원조성(20억), LH 임대주택시범사업(5억)
 - ⑤ 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼(안) 마련(지역통합복지체계 방안)

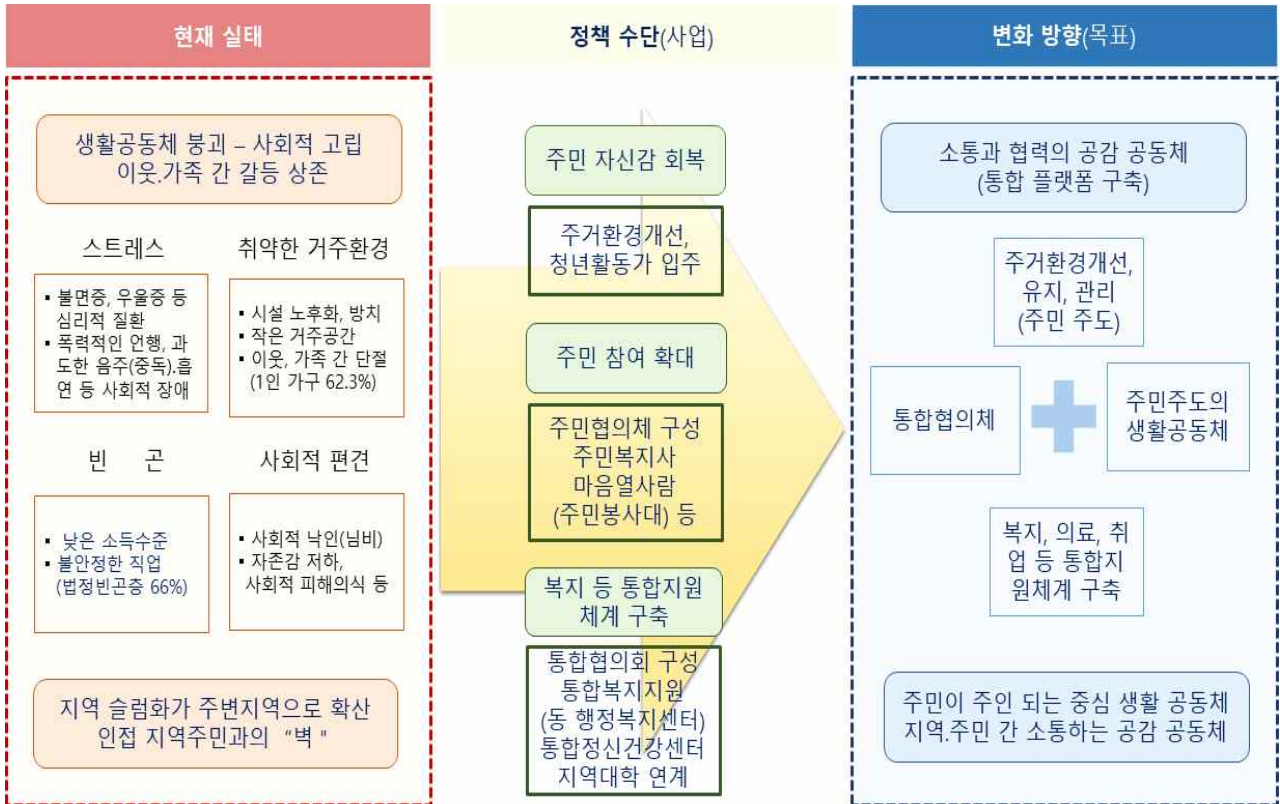


2

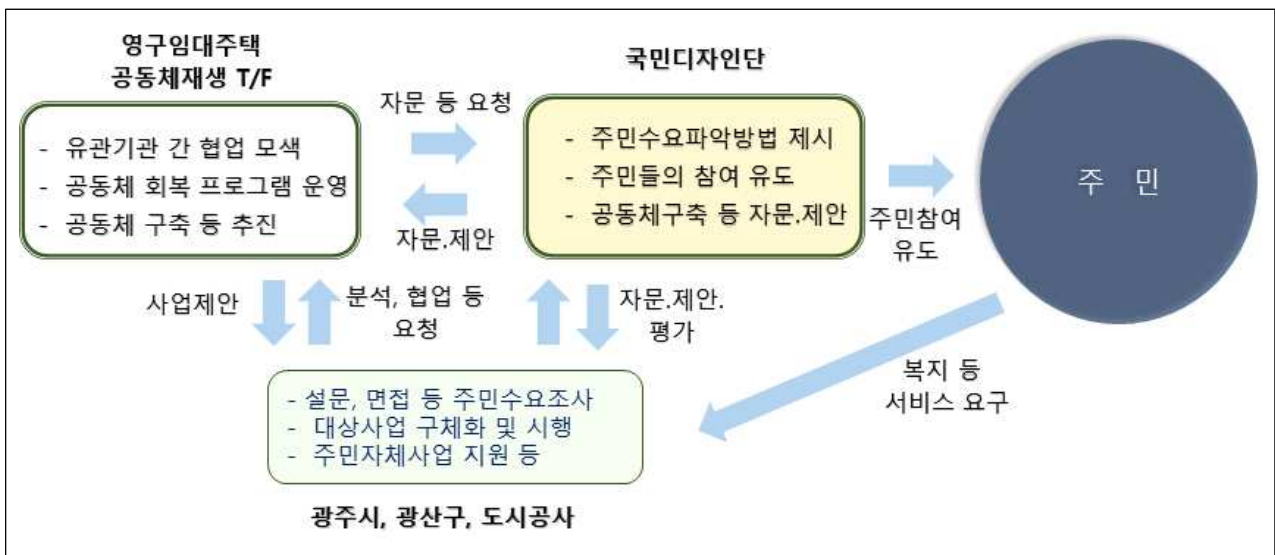
목표와 배경

추진 목표

- ◆ (장기) 지속가능한 주민주도 소통과 협력 공동체 복원으로 이웃·지역 간 통합
- ◆ (단기) 주민들의 자신감 회복을 통한 긍정적 변화를 위한 공동체 참여확대



추진 체계



□ 추진 배경

- 1990년 도입된 영구임대주택은 저소득층 주거안전에 기여하였으나 시설 노후화, 사회적·물리적 고립·소외 등으로 거주환경이 악화되고 이러한 슬럼화가 주변지역으로 확대되는 악순환이 구조화됨.
 - 빈곤, 소외 등 스트레스로 이웃가족 간 폭력 빈번 등 주민안전 위협
 - * <2016년 보건복지부 지역사회건강조사> : 우산 빛여울채 영구임대주택 스트레스인지율 40.2%(광주평균 27.5%, 전국평균 25.4%)
 - 영구임대주택은 시설노후화와 작은 면적(40㎡, 44㎡, 52㎡ 등) 등으로 공실률이 10%(1,500세대 중 138세대)대로 높은 수준
 - 영구임대주택은 저소득층, 영세노인, 장애인 등 취약계층 밀집 지역이라는 사회적 낙인으로 입주민들의 사회·경제적 고립이 심화
 - * <입주자 현황 > : 주거급여 대상자(66%), 고령자·장애인 1인 가구(62%)
- 광주의 청년(만 19세~39세) 1인가구는 증가세(광주 45.9%, 전국 43.8%)인데 반해 취업난과 높은 주거비(평균 28.4만원)로 청년인구 유출 가속화

영구임대주택 주민들의 삶의 질 개선을 위해서는 이웃·지역 간 고립과 단절을 벽을 허물어 통합의 건강한 공동체 회복이 필요함.

□ 추진 경과

- 영구임대주택(우산 빛여울채)공동체재생 T/F 구성·운영(10회) : '19. 1. ~
 - 입주민, 광주광역시, 시의회, 광산구 도시공사, 종합복지관, 지역대학 등 17개 기관·18명으로 구성
 - 사업결정, 시행 등 추진과정에 대해 입주민들과 지속적으로 소통
- 정부(행정안전부)공모 선정, 국민디자인단 구성·운영(10회) : '19. 5. ~
 - 행정안전부 '2019년 국민디자인단' 특별교부세(1억) 교부

- 입주민, 공무원, 시민사회기관·단체 관계자, 서비스디자이너 등 13명으로 구성
- 주민공청회, 입주민 면담 등 주민들과의 직접적인 소통을 통해 주민들의 자발적 참여유도와 공동체복원을 위한 프로그램 개발
- **영구임대주택 입주민대상 복지 등 주민수요 조사** : '19. 3. ~
 - 영구임대주택 입주민 대상 주민공청회('19. 3. 14.)
 - 입주민대상 직접 방문(설문·면접) 주민수요 전수조사('19. 6. ~ 7.)
- **지속가능한 주민주도 공감공동체 구축을 위한 의견수렴** : '19. 4. ~
 - 주거복지 공론화·사업추진 강화 정책토론회('19. 4. 4.)
 - 장기공공임대 입주자 삶의 질 향상 위원회 구성('19. 4. 30.)
 - 영구임대주택 공동체 모니터링 연구용역('19. 8. ~ '20. 2.)
 - 청와대(제도개선비서관실), 국토교통부, 한국토지주택공사, 광주광역시 등이 참여하는 '영구임대주택 공동체 활성화' 회의('19. 7. ~ 9., 6회)
- **주민주도의 물리적·사회적 주거환경개선사업 추진** : '19. 4. ~
 - 노후 욕실, 주방, 중문 등 주택(전용부문) 리모델링 실시(14세대)
 - 지역대학(전남대)과 협업을 통해 일자리연계 유희공간 정원 조성
 - * 국토교통부 '영구임대주택 공원조성사업(국비 10억, 시비 10억)', '소규모재생 시범사업(국비 2억, 시비 1억, 구비 1억)' 공모 선정
 - 입주민, 청년활동가 등이 직접 설계 등 리모델링 과정에 참여한 수요자 중심 주민커뮤니티센터 조성('19. 12. 준공 예정)
 - 청년활동가 입주(12호)시켜 지역의 문제점 발견, 주민들의 조력자 역할 등 수행('19. 4. ~)
- **영구임대주택 입주자격기준 완화 등 법령 개정 추진**('18. 8.)
 - 노후영구임대주택 공실방지를 위해 입주자격완화를 정부(국토교통부)에 지속 건의, 법(공공주택특별법 시행규칙, 공공주택 업무처리지침) 개정
 - * 1차 건의('18.8.20.) → 국토부 방문('19.1.17.) → 2차 건의('19.3.27.) → 국토부 현장조사('19.5.2.) → 법 개정(추진 중)

3

추진 내용

《국민디자인단 구성·운영 개요》

- ◆ 기간 : '19. 5. 20. ~ 10. 23. 【5개월 간】
- ◆ 구성 : 입주만(2), 분야별 전문가(4), 서비스디자이너(2), 공무원(5) 등 13명
- ◆ 주요 역할 : 지속가능한 주민주도 공동체 구축을 위한 자문 및 대안제시 등
- ◆ 활동 내용
 - 국민디자인단 회의(10회)
 - 영구임대주택 공동체재생 T/F와 협업회의(5회)

1 단계

이해하기(1차 회의, '19. 5. 20.)

- 팀 구성, 첫 회의(kick-off 미팅), 국민디자인단 추진과제 설명
- 공공서비스 디자인 정의 및 국내외 사례 강의
- 영구임대주택 연혁과 문제점에 대한 개인별 생각 및 정보 공유
- 우산동 영구임대주택의 기본현황조사
 - 실제거주 현황, 인구분포 현황, 가구 구성 유형, 영구임대주택 공급면적 현황, 복지급여 지급 현황 등 전반적 현황 파악
- 영구임대주택 연혁과 문제점에 대한 개인별 생각 및 정보 공유
 - * 영구임대주택에 대해 국민디자인 구성원별 의견발표와 의견 그룹화
 - * 그룹화된 의견을 중심으로 주요 키워드(저소득층, 실버타운, 공동체 의식 부족, 정신질환자, 알코올중독자, 자립의지 부족 등) 작성

< 추진 성과 >

1. 국민디자인단 구성 및 운영계획 수립
2. 우산동 영구임대주택에 대한 전반적인 실태 파악 및 공유

3 단계

문제 정의하기(4~7차 회의, '19. 6. 12. ~ 7. 24.)

○ 대표 인물 만들고 여정 살펴보기

도움을 주고 싶은 입주민, 도움이 필요한 입주민, 청년입주활동가 등

 <p>아파트에 같이 거주하면서, 어려운 이웃을 보면 조금이나마 도우며 살고 싶어요!!</p> <p>성격 인정 많은 희생 적인 헌신 적인</p> <p>목표 - 오고 가며 서로 인사와고 지내도록 해보자! - 어려운 이웃에게 조금이라도 도움이 되어주자! - 혼자 사는 분께 남은 반찬이라도 같이 나누어 먹자. - 눈에 안 띄며 생활 속에서 봉사 하고싶어.</p> <p>이름 : 정 다정 나이 : 52세 직업 : 주부 관심사 봉사, 요리하기, 식물 키우기</p> <p>행동 - 반찬이나 음식을 이웃과 나누어 먹는다. - 아파트 입구에서 마주치는 주민과 반갑게 인사를 한다. - 어르신들의 이야기를 들어준다. - 아직 쓸만한 옷이나 책들을 필요한 사람에게 나누어 주고 싶다. - 날마다 식물에 물을 주며 꽃을 가꾼다.</p>	 <p>봉사 이전 단계</p> <p>봉사 단계</p> <p>봉사 이후 단계</p>						
 <p>몸이 불편하고 무기력 해서 밖에 돌아다니는 힘들지만, 많은 사람들과 만나 이야기 하며 외롭지 않게 지내고 싶어요!</p> <p>성격 말이 많고 눈물 많고 무기력한</p> <p>목표 - 집에 있으면 무기력 하니 좀 나가고 싶다. - 가족들은 어떻게 지낼지, 연락하면서 지내고 싶다. - 집안일 하기에 벅하다. 누가 도와줬으면 좋겠다. - 말 동무할 친구가 있었으면 좋겠다.</p> <p>이름 : 노 독 거 나이 : 81세 직업 : 없음 관심사 TV보기, 외출하기, 식물 가꾸기, 수디말기, 잡자기</p> <p>행동 - 할머니들을 만나러 밖으로 나온다. - 집에 방문한 봉사자들에게 고맙다고 한다. - 할머니들과 이야기를 나눈다. - 뛰어노는 아이들을 보면 자식들을 생각한다. - 식물에 물을 주며 뿌듯해 한다. - 몸이 아프면 집에서 홀로 지낸다.</p>	 <p>봉사자 방문 이전 단계</p> <p>봉사자 방문 단계</p> <p>봉사자 방문 이후 단계</p>						
 <p>부모님으로부터 독립하여 아파트에 입주한지 5일차 되는 취업을 준비하는 여자 청년</p> <p>성격 증후적 열정적인 노력하는</p> <p>목표 - 빨리 좋은 직장에 취직을 하고 싶다! - 좋은 상대와 연애를 하고 싶다! - 포기하지 말고 공부 열심히 하자! - 월세, 생활비에 스트레스 받지 말자!</p> <p>이름 : 나 사 라 나이 : 27세 직업 : 취업 준비생 관심사 음악듣기, 맛집 탐방, 연애, 취업준비</p> <p>행동 - 주민회의 참석하여 의견을 발표함. - 주민들이 불편하지만 긍정적인 관계를 유지하려 노력한다. - 독립 하였지만, 부모님의 방문이 부담된다. - 친구들을 만나거나 운동을 하고싶은 장소를 마땅히 찾지 못하고 있음. - 아파트를 바라보는 인식 때문에 기분이 안좋음. - 문화 활동을 즐겨함.</p>	<p>정다정씨 저니업을 통해 해결할 문제 우선순위 정하기</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>소소한 도움을 줄 수 있는 이웃이 부족</p> <p>1</p> <p>●●●●●●●●</p> </td> <td> <p>이웃에 봉사할 기회 부족</p> <p>2</p> <p>●●●●●●</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>중복 방문과 업무형 봉사</p> <p>3</p> <p>●●●</p> </td> <td> <p>낙후된 아파트 구조</p> <p>4</p> <p>●●</p> </td> <td> <p>사람을 믿지 못해 문을 열어주지 않음</p> <p>5</p> <p>●</p> </td> <td> <p>주취자를 피해서 지나감</p> <p>6</p> <p>●</p> </td> </tr> </table>	<p>소소한 도움을 줄 수 있는 이웃이 부족</p> <p>1</p> <p>●●●●●●●●</p>	<p>이웃에 봉사할 기회 부족</p> <p>2</p> <p>●●●●●●</p>	<p>중복 방문과 업무형 봉사</p> <p>3</p> <p>●●●</p>	<p>낙후된 아파트 구조</p> <p>4</p> <p>●●</p>	<p>사람을 믿지 못해 문을 열어주지 않음</p> <p>5</p> <p>●</p>	<p>주취자를 피해서 지나감</p> <p>6</p> <p>●</p>
<p>소소한 도움을 줄 수 있는 이웃이 부족</p> <p>1</p> <p>●●●●●●●●</p>	<p>이웃에 봉사할 기회 부족</p> <p>2</p> <p>●●●●●●</p>						
<p>중복 방문과 업무형 봉사</p> <p>3</p> <p>●●●</p>	<p>낙후된 아파트 구조</p> <p>4</p> <p>●●</p>	<p>사람을 믿지 못해 문을 열어주지 않음</p> <p>5</p> <p>●</p>	<p>주취자를 피해서 지나감</p> <p>6</p> <p>●</p>				

○ 서비스 목표 수립하기

① 이웃이 이웃을 돌보는 커뮤니티케어 복지 모델 구축	② 소소한 이웃봉사 기회주기
	③ 골라서 봉사 참여하고, 골라서 필요한 도움 받기

○ 우산동 영구임대주택 주민전수조사 중간보고서 공유 및 핵심문제 정의

○ 진행목표 세우고 핵심 기능을 넣은 시범 서비스 기획하기

주민참여	① 입주민이 자신감을 회복하고 참여 확대방안
	② 청년입주활동가의 공동체에서의 역할정립
	③ 입주민, 입주청년, 도시공사 등 갈등요인 해소방안
지원사업	④ 지역단위 통합복지서비스와 일자리 연계지원 방안
	⑤ 특교세 사용계획 공유(청년입주공간, 주민 커뮤니티센터 조성)

○ 수요자와 이해관계자들에게 의견을 들어 보완하기

보상체계	① 입주청년활동가들의 주민지원에 따른 활동보상 방안
	② 이웃주민봉사에 참여한 입주민 보상 방안
제도개선	③ 복지대상 근로의욕저하 등 복지서비스 개선방안
	④ 알코올 의존, 정신질환 등 마음의 병 해결방안

- 공공주택 특별법 시행규칙 개정안을 공유하여 청년입주활동가 모집 공고내용 논의 → 청년입주자 모집결과(10명) 알림

< 추진 성과 >

1. 국민디자인단과 영구임대주택 공동체재생 T/F 협업회의(3회)
 - 국민디자인단 운영계획, 특교세(1억원)사업계획, 청년입주자선발 및 운영계획, 커뮤니티센터 등에 대해 공유 및 협의
2. 입주청년활동가 선발 및 입주(12명), 주민들의 수요파악 등

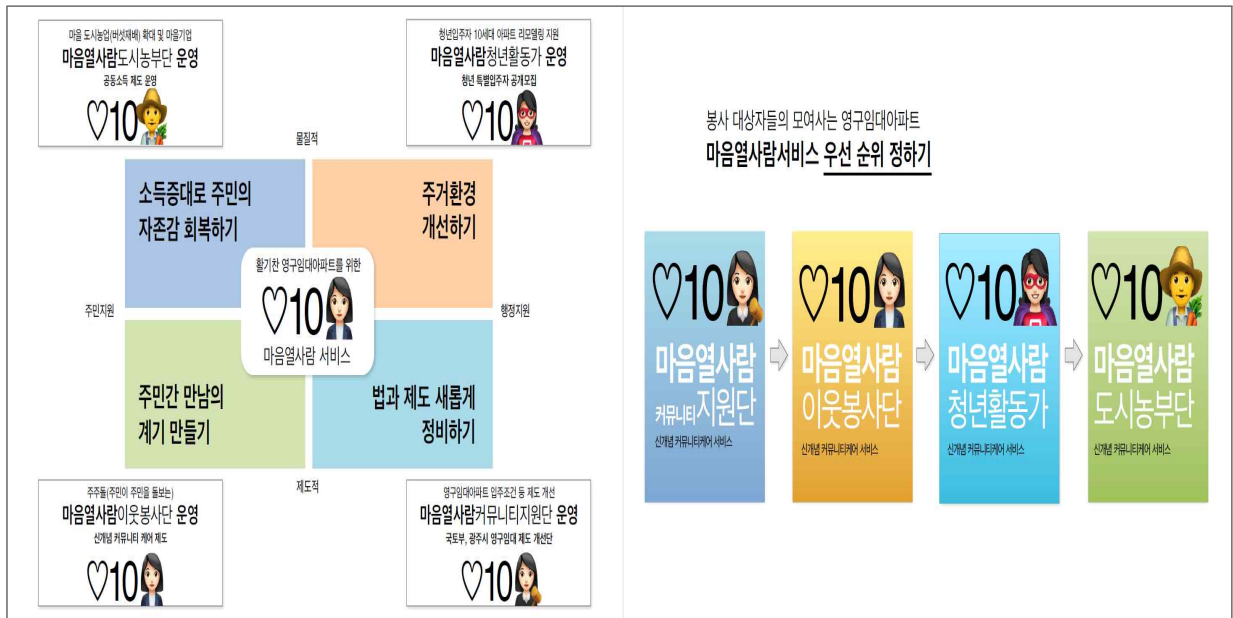
4 단계

아이디어 발전(8~9차 회의, '19. 8. 14. ~ 10. 16.)

○ 아이디어 발전 및 구체화하기

공동체회복을 위한 서비스브랜드 '마음열사람' 운영모델 설계 등
* <마음열사람> 10명, open의 중의적 표현

① 커뮤니티 지원단	입주민, 관계기관·단체로 구성하여 '마음열사람' 활동에 대해 행·재정적 지원
② 이웃봉사단	주민이 주민이 도우는 주민중심 봉사단으로 구성
③ 청년활동가	청년들이 입주민이 되어 입주민이 느끼는 불편 등 필요수요 파악, 각종 공모사업 신청 지원 등
④ 도시농부단	유희복지를 활용하여 일자리연계 도시농업(버섯재배) 확대(마을기업 또는 협동조합 형태)



○ 아이디어 계획을 수립하여 실행하기

① 주민수요 파악	주민대상 프로그램운영으로 입주청년활동가와 입주민과 '만남의 장' 등을 마련, 복지 등 주민수요파악
② 주민중심 사업구체화	커뮤니티센터, 일자리연계 조경 등 조성사업에 입주민들의 의견을 반영하여 구체화
③ 공모사업 신청 등	주민과 청년활동가들 함께 공모사업 등 사업계획 마련

5 단계

실행전략 마련(10차 회의, '19. 10. 23.)

- 국민디자인단 활동결과를 반영 '지역통합복지모델-소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 구축 계획' 수립

마음열사람 플랫폼 운영주체, 봉사자 모집 등 구체적인 향후계획 논의

< 추진 성과 >

1. 지역통합복지로서 지속가능한 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 구축방안 도출

< 주요 추진현황 및 계획 >

연도	주요 추진사항	소요 예산(백만원)
'19년	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민 커뮤니티센터 조성 및 공실 (청년주거)리모델링 ○ 영구임대주택 시설개선 ○ 청년주거지원 ○ 국민디자인단 운영 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 200 (특교세 100, 도시공사 100) ○ 1,250 (국비 505, 지방비 745) ○ 20 (도시공사 6, 광산구 나눔재단 14) ○ 3 (지방비)
'20년	<ul style="list-style-type: none"> ○ 영구임대주택 공원조성사업 ○ 영구임대주택 시설개선(문턱제거) ○ 소규모재생 시범사업 ○ 광주 북구 각화주공 영구임대주택 시범사업 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2,000 (국비 1,000, 지방비 1,000) ○ 1,000 (지방비) ○ 400 (국비 200, 지방비 200) ○ 500 (LH한국토지주택공사)

4

주요 성과

가. 국민디자인단 구성 현황

구분	성명/소속/직위	역할	
국민 (6)	분야 전문가 (4)	손명동 (광주여자대학교 사회복지학과 교수)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사회복지에 대한 자문 ○ 대학 프로그램 연계 협조
		이동석 (도시재생공동체센터 주임)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거버넌스 구축·운영 및 공동체 활성화 방안 정책 제안 등
		박상희 (광산구자원봉사센터 소장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자원봉사 기획 및 지역사회 자원 연결
		강한솔 (사회복지창작소터 대표)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역사회 청년활동가 ○ 입주청년 및 청소년 활동지원
	정책수요자 (2)	강미순 (입주민)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수요자 입장의 관점 및 아이디어 제시 등 ○ 주민 활동연계 지원
		김동식 (입주민)	
서비스 디자이너 (2)	한우일 (㈜가치같이 대표)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서비스디자인 방법을 통해 과제수행을 총괄 기획·운영 	
	김태일 (㈜가치같이 직원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서비스디자인 방법을 통해 과제수행을 기획·운영, 국민디자인단 활동 과정 정리 등 	
공무원 (5)	국민디자인단 담당 (2)	이승규 담당 (혁신정책관)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과제 추진상황 및 사후관리 총괄
		양나영 주무관 (혁신정책관)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과제 추진상황 및 사후관리 ○ 국민디자인단 활동 및 추진성과 홍보 등
	사업담당 (3)	최진아 담당 (건축주택과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업설명, 과제추진, 이해관계자 참여협조, 활동결과 이행 등
		강희애 주무관 (건축주택과)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업설명, 과제추진, 이해관계자 참여협조, 활동결과 이행 등
		최점미 담당 (우산동 행정복지센터)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업연계 협력, 이해관계자 참여협조, 활동결과 이행 등

나. 추진 성과

《 주요 내용 》

- ◆ 수요 기반 사회·물리적 환경개선으로 주민참여 확대(변화의 긍정화)
- ◆ 청년활동가 입주 등 이웃·지역 간 통합의 계기 마련
- ◆ 노후임대주택 공실해소를 위한 법과 제도 개선
- ◆ 주민·청년·기관·단체 협업으로 공모사업유치 등 사업지속성 강화
- ◆ 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼(안) 마련(지역통합복지체계 방안)

1 수요 기반 사회·물리적 환경개선으로 주민참여 확대(변화의 긍정화)

- 우산동 영구임대주택 2개단지 3,074세대 중 2,415세대*를 방문하여 전수조사('19.6. ~7.)를 통하여 주민의 상황과 복지수요 파악

* 659세대는 부재, 장기입원, 조사거부, 비거주 등으로 만나지 못함

- 공무원들(광산구)이 2인 1조(총 146명)로 세대별로 직접 방문, 일대일 면담을 하였고, 설문지는 생활실태/자립지원(일자리)/보건(의료)/정신건강 등 5대 분야 109개 항목으로 실시
- 입주민의 잠재된 욕구 파악과 자립을 위한 필요사항을 중점 파악하고, 복지서비스 공급대비 주민들의 체감도가 낮았던 기존 복지사업의 재평가 및 효율적인 서비스 설계방향 제시
- 입주민들이 요구 중 전용부분에 대한 개선요구가 다수를 차지하여 노후화된 욕실, 주방 및 중문 등을 중심으로 리모델링 실시
- 공용부분은 특별수선충당금, 노후시설개선사업 등으로 관리가 양호한데 반해 세대별 전용부분은 목재경량벽체의 부식, 주방가구 열악, 창호의 뒤틀림 등으로 노후화가 심각

* 현재까지 14세대 완료('20년까지 도시공사에서 36세대 추가예정)



- 소통과 교류공간인 주민커뮤니티센터 조성에 입주민과 입주청년 활동가들이 설계부터 모든 과정에 참여하여 주민들의 자발적 참여 확대
 - 미임대 상가(상가동 2층, 전용 213.9㎡)를 활용, 리모델링하는 주민 커뮤니티센터는 입주민의 공간으로 협의회, 공청회 등 적극적인 의견수렴을 거쳐 주민중심으로 조성
 - 주민커뮤니티센터는 입주민과 입주청년활동가들이 다양한 프로그램 등을 통해 함께 할 수 있는 공간으로 조성하여 입주민 간의 소통의 장소 제공('19. 12. 준공 예정)
- 일자리와 연계하여 입주민이 거주공간을 스스로 가꾸는 정원조성 프로젝트를 통해 주민들의 주인의식과 근로의욕 향상
 - 지역대학(전남대학교 조경학과)의 지원을 받아 주민대상 시민가드너 양성과정과 워크샵 등을 통해 필요인력을 양성하여 공터, 방치 화단 등 유휴지를 활용하여 주민휴식시설, 화단 등 조성·관리
 - 주민들이 회피했던 방치되고 우범지대화된 공간을 범죄예방환경 설계(CPTED)를 반영하여 안전하고 쾌적한 거주공간으로 조성

- 주민들이 정원 조성에 참여하여 마을공동체 조성뿐만 아니라 생활 환경을 개선할 수 있다는 자신감 부여하고 일자리 기회 제공하여 적극적인 참여 유도
- * 시민가드너양성과정을 거쳐 정원 조성 및 관리 참여 입주민에게 지역화폐 등으로 보상하고 고용노동청 취업지원과 연계

정원활용 가능공간



- 영구임대주택 공동체 모니터링 연구용역('19.8.~'20.2.)을 통하여 체계적인 조사와 분석을 통한 향후 사업의 방향성 제시
 - 공동체 활성화 시범사업 참여자에 대한 지속적인 미팅과 면담조사를 통한 모니터링과 평가, 시범사업 공동체 활동에 대한 기록과 분석
 - 지역사회 문제해결형 협의체의 구성·운영과정을 분석·평가하고 유희공간(빈 공간 및 상가)을 활용한 창의적 활동에 대한 사례 조사·분석

② 청년활동가 입주 등 이웃·지역 간 통합의 계기 마련

- 고령자, 장애인 등이 밀집된 영구임대주택에 청년활동가를 입주(12명)토록 하여 지역의 문제점 발견, 주민들의 조력자 역할, 청년주거문제 해결
 - 국민디자인단 특교세 지원(행정안전부), 영구임대주택 공동체재생 시범사업(국토교통부) 등 사업을 통해 청년활동가 12명 입주

- 우산 빗여울채(영구임대) 장기공실 청년입주자 모집공고(광주광역시 공고 제2019-1119호), 활동의지가 있는 대상자 면접을 통해 선발

* < 청년활동가 모집유형 > : 주거지원형, 활동지원형, 창업지원형

- 민·관 협업으로 청년들에게 주거공간(리모델링한 공가) 및 가구·가전제품, 임대보증금 등 창업연계 컨설팅 등을 지원하고 모집과 선발과정은 공개 진행하여 사업추진의 투명성과 공정성 확보



청년주거 1호 개소식



청년주거 3-12호 개소식

- 입주민으로서 청년활동가들이 주민들을 대상으로 다양한 프로그램 운영을 통해 세대 간 벽을 허물 수 있는 만남의 계기 마련



아파트 물놀이터



태권도 클래스(매주 1회)



입주민대상 사진 촬영



음식나누기 행사

③ 노후임대주택 공실해소를 위한 법과 제도 개선

○ 국토교통부에 노후 영구임대주택의 공실에 한하여 입주자격 완화를 지속적으로 건의하여 관련법* 개정(법제심사 중)

- 국토교통부 현장 실태점검('19.5.)시 영구임대주택 공실해소를 위한 입주 자격기준 완화(월평균소득 50%→70%), 노후공공임대주택 시설 개선 사업항목 확대(공용부분→전용부분)를 건의하는 등 지속 노력

* 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「공공주택 업무처리지침」

현 행	개정안
전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 50%이하	6개월 이상 공가시 월평균소득의 70%이하, 1년 이상 100%이하

○ 청와대(제도개선비서관실), 국토교통부, 한국토지주택공사, 광주광역시가 모여 광주형 모델을 토대로 '영구임대주택 공동체 활성화' 회의 진행('19.7. ~ 9., 6회)

- 영구임대주택 도시재생 연계방안, 영구임대주택 관리에 대한 종합적·장기적 대안 등 전국 공공주택 공실해소 및 공동체 활성화사업 논의

○ 노후 초소형 영구임대주택 입주자 삶의 질 향상을 위한 '광주광역시 임대주택 관리 중장기 계획안(2019~2028)' 마련(3대 분야 16개 과제)

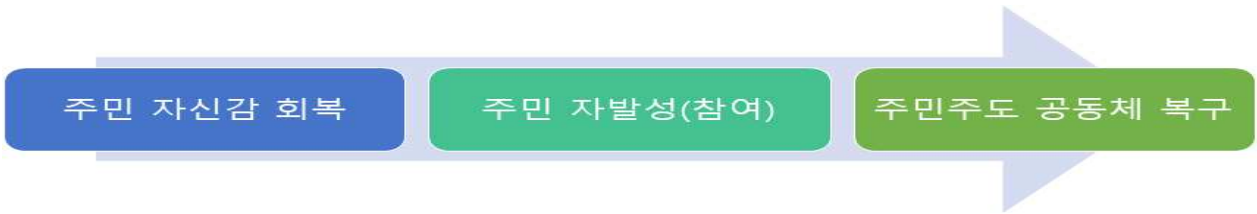
구분	맞춤형 시설개선	주거복지서비스 확충	법제도 개선
단기	- 세대벽철거 주택 리모델링 - 전용부분 시설개선 - 정기안전점검 실시	- 임차인대표회의 구성·운영 활성화 - 임대주택 우수관리 단지 선정	- 공실세대 입주자격 기준 완화 - 입주절차 간소화 - 입주자모집 탄력적 운영
중기	- 배리어프리 시설 개선	- 주거복지센터 구축	- 지방자치단체 권한 확대(입주자 선정 등)
장기	- 노후시설 기능 향상 시설개선	- 주거복지 증진사업 (자활·돌봄·응급대응 체계구축 등)	- 기존 공공임대주택 유형통합 (영구국민임대주택)

4 주민·청년·기관·단체 협업으로 공모사업유치 등 사업지속성 강화

- 정부 등 공모사업에 주민 중심 협업을 통해 경쟁력 있는 사업을 발굴하여 정부공모사업에 선정되는 등 전국적 확산 계기 마련
 - 2019년 행정안전부 국민디자인단 특별교부세(1억)
 - 2019년 국토교통부 소규모재생 시범사업 (국비 2억, 지방비 2억)
 - 2020년 국토교통부 영구임대주택 공원조성사업(국비 10억, 지방비 10억)
 - 2020년 한국토지주택공사 각화주공 영구임대주택 시범사업(5억)
- 영구임대주택 입주자인 취약계층대상 일자리사업으로 고용노동부, 보건복지부 등 정부공모사업 연계하는 방안을 적극 모색
 - 거주공간을 중심으로 도시농업(버섯재배) 등을 통한 마을기업, 협동조합 등을 육성하고 직업교육 및 취업지원을 연계하는 생산적 복지로의 전환할 수 있는 시범모델 마련
 - 지방자치단체가 갖는 행·재정적 한계 극복을 위해 지방고용노동청 등 지역 내 정부특별행정기관과 유기적 협업체계 마련
- 공공서비스의 주체인 주민들이 변화에 대한 긍정적 사고를 통해 주민이 주체가 되는 도시형 공동체 모델로 전국적 확산
 - 아파트 증가 등으로 '아파트 가격'으로 대변되는 이웃 간, 지역 간 벽을 허물어 통합을 모색하는 소셜믹스(Social mix) 등과 함께 지역 내 상호 교류·협력하는 모델로 발전 모색
 - 영구임대주택의 사회적 낙인을 완화하고 지역 내 통합을 위해 분양과 임대로 대변되는 아파트단지 간 지역봉사, 문화행사 등을 통해 통합하는 방안 지속 추진(도로변 정원 가꾸기 등)

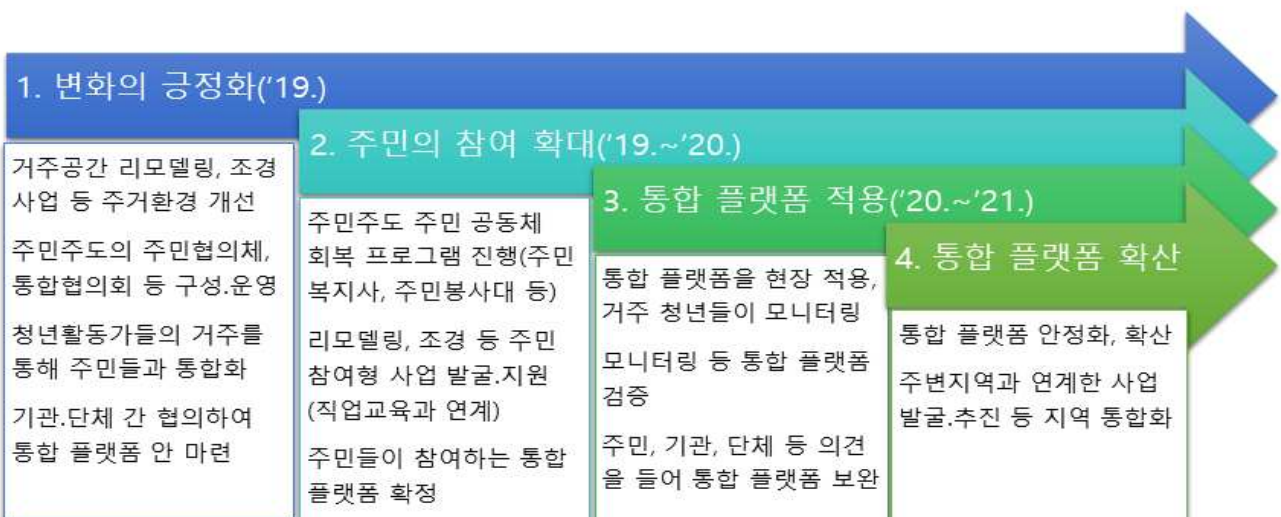
5 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼(안) 마련(지역통합복지체계 방안)

□ 추진 전략



구분	단 계	주요 사업	비 고
주민 형성 (1단 계)	주 민 자신감 회 복	- 조경 등 주거환경개선(뉴욕지하철 사례) - 청년활동가들 입주하여 주민들과 함께 생활하며 주민 공동체 형성을 지원	주민일자리와 연계
	주 민 참 여 확 대	- 주민주도로 협의체 구성·운영 - 주민복지사, 마음열사람(주민봉사단) 등 주민이 주민을 돕도록 지원	요양보호사 양성 등
기관· 단체 지원 (2단 계)	복지 등 통합지원	- 주민, 기관·단체 등 통합협의회 구성 - 동 행정복지센터 중심 통합복지체계 구축 - 지역의료기관 연계 통합정신건강센터 운영 - 지역대학인 광주여대(사회복지학과) 연계하여 입주민 복지지원	지역단위 복지체계 마련

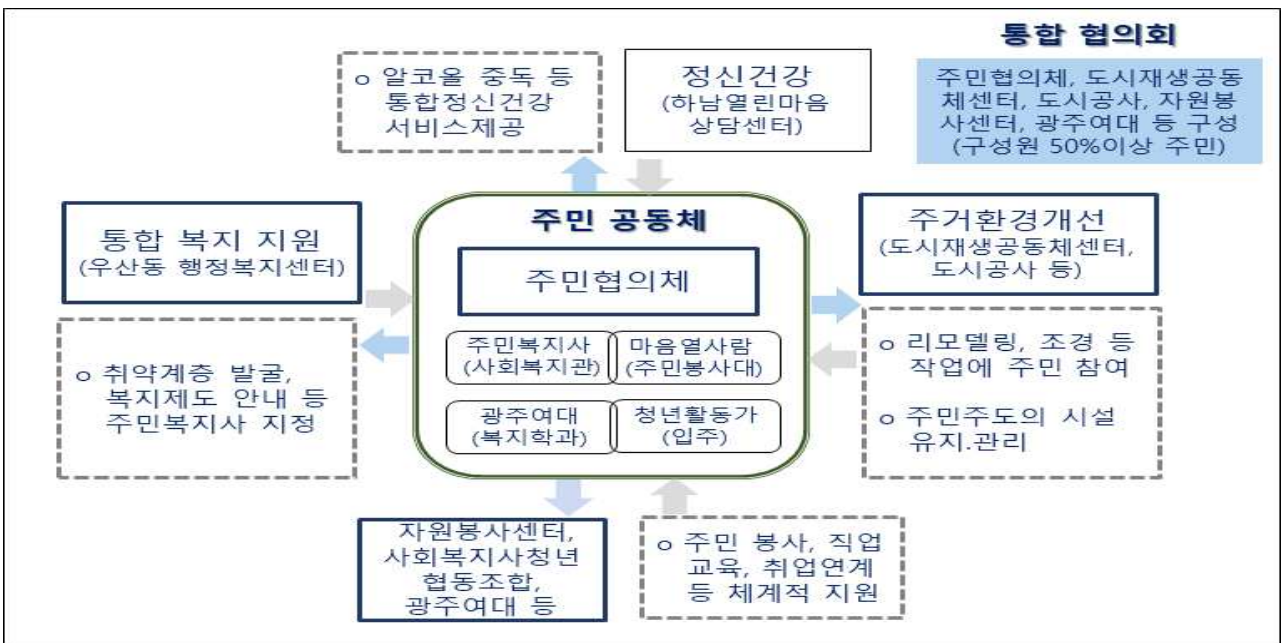
※ 단계별 일정(안)



분야	세부과제	연도별 계획			
		'19.	'20.	'21.	'22.
	4단계 10개 과제				
변화의 공정화	○ 거주공간 리모델링, 조경 등 환경개선				
	○ 주민주도 주민협의체, 통합협의회 등 구성.운영				
	○ 청년활동가 입주 및 역할 부여				
	○ 통합플랫폼 구축안 마련				
주민참여확 대	○ 주민공동체 회복프로그램 운영 (주민복지사, 마음열사람 등)				
	○ 주민참여사업 발굴.지원 (일자리 연계)				
	○ 통합플랫폼 구축 확정 (주민동의)				
통합플랫폼 적용	○ 통합플랫폼 현장 적용				
	○ 통합플랫폼 검증 및 보완				
통합플랫폼 확산	○ 통합플랫폼 안정화 및 확산				

□ 추진 체계

주민들이 자발적으로 참여하는 주민참여의 장(주민 협의체)이 활성화 되도록 적극적인 개입보다는 관계기관·단체는 간접적 지원(통합 협의체)



주민 공동체

입주자 중심으로 거주공간 생활환경 개선

- 주민주도로 주민 공동체 중심조직인 주민협의체 구성·운영
- 주민이 주민을 돕는 주민복지사, 마음열사람(주민봉사대) 등 운영
- 지역대학인 광주여대(사회복지학과) 학생 현장실습 등을 활용하여 입주민 복지(요양보호 등)를 지원하는 방안 마련
- 청년활동가들이 지역에 입주하여 주민들과 통합된 공동체를 구축하여 주민 공동체가 형성되도록 지원(청년활동가도 입주민임)

구성(안)

- 구 성 : 20명 내외(일정 수의 주민 추천 또는 직접 투표)
- 임 기 : 2년(연임 가능)
- 위원장 : 위원회 호선으로 선임(명예직), 임기 2년
- 기 능 : 생활 및 주거 환경개선을 위한 각종 사업에 대해 논의

통합 협의체

주민 공동체가 지속가능할 수 있도록 지원

- 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 구축에 참여하는 모든 기관·단체가 참여하는 통합 협의체 구성·운영
- 통합 협의체의 주된 기능은 주민지원이며 이를 위해 협의체의 50%이상 주민 참여 보장

구성(안)

- 구 성 : 주민(50% 이상), 광주광역시, 도시공사, 도시재생센터, 자원봉사센터, 지역대학 등 20명 내외
- 임 기 : 2년(연임 가능)
- 위원장 : 위원회 호선으로 선임(명예직), 임기 2년
- 기 능 : 주민협의체에서 제시된 의견 등 주민복지증진을 위해 관계기관·단체 간 협력이 필요한 사항 논의

□ 세부 방안

《 주요 사업 》

- ◆ 과제 1. [자신감 회복] 리모델링, 조경사업 등 환경개선 (복지와 일자리 연계)
- ◆ 과제 2. [자발성 확대] 주민복지사, 마음열사람, 청년활동가, 대학연계 등
- ◆ 과제 3. [복지체계 통합] 복지·일자리, 정신건강 등 통합지원 시스템 구축

자신감 회복

리모델링, 조경사업 등 환경개선(일자리 연계)

뉴욕 사례(깨진 유리창 효과)와 같이 주변환경을 개선하여 입주민들이 스스로 무질서에서 질서로 변화할 수 있도록 동기 부여

○ 리모델링 등 거주환경개선

- 초소형(전용면적 24㎡)주거공간 간 세대벽 철거, 노후주거공간 개선, 문턱제거 등 주거약자(아동·고령자·장애인 등)생활편의 제고
- 주거약자를 위한 배리어프리(현관문·세대내부 단차, 장애인 경사로, 자동문 설치, 승강기 교체 등), 생활안전(CCTV성능개선, 난간 및 논슬립 설치 등), 주민 커뮤니티공간 등을 위한 시설 개선
- 거주환경개선사업에 입주민들이 참여할 수 있도록 하여 직업교육, '일'하고자 하는 의욕고취 등 일자리기회 제공

○ 조경사업 등 환경개선(전남대학교 조경학과 중심)

- 방치되어 있는 거주공간 주변 화단 등을 주민들이 주민 협의회를 통해 조성방법을 결정하여 주민들이 직접 조성하고 조성된 화단 등 조경시설은 주민주도로 관리할 수 있는 체계 마련
- 환경개선에 참여하는 주민들에게 대해 복지사업 일환인 자활근로를 활용하는 등 입주민들의 적극적인 참여유도(복지의 생산화 모색)

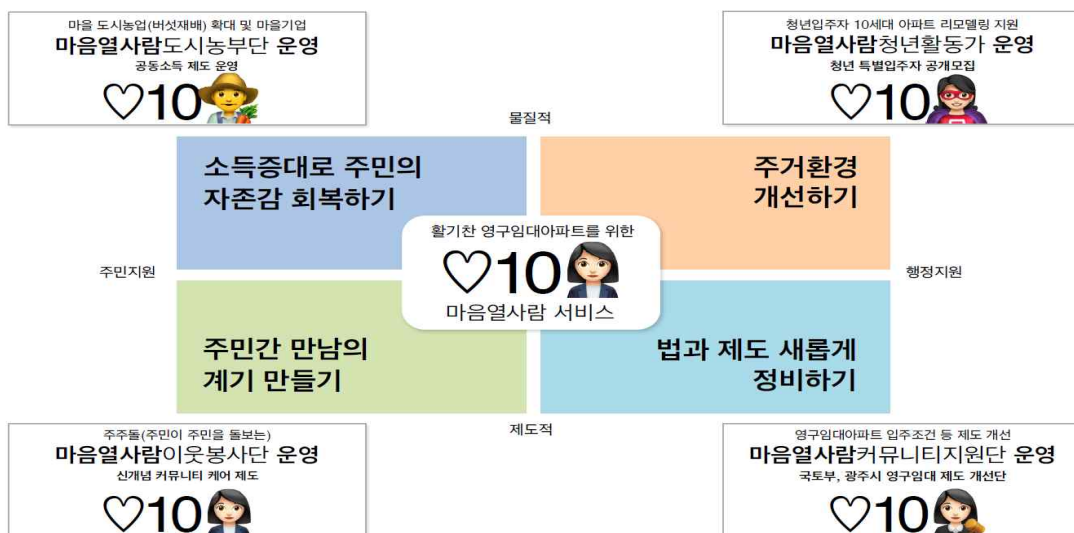
입주민들의 참여할 수 있는 계기를 제공하여 스스로 삶을 변화시키고자 하는 자발성이 발현될 수 있도록 인적네트워크 제공(주인의식 제고)

○ 주민복지사(명예직)



- 주민협의체(청년활동가 지원)에서 명예직으로 규모별(동별, 라인별 등)로 봉사의욕이 강한 주민으로 주민복지사를 선정
- 동 행정복지센터(사회복지사)와 주민복지사는 유기적 협력을 통해 사회복지정보를 주민들이 제대로 제공받을 수 있도록 하고 복지혜택이 필요한 주민들을 적극 발굴할 수 있는 주민참여유도

○ 마음열사람* 플랫폼



* 마음열사람 : 10명, open의 중의적 표현

- 주민협의체(청년활동가 지원)에서 지역 내 도움이 필요로 하는 가구 (1인 가구 중심)와 도움을 주고자 하는 주민을 List-up하여 연계
- 자원봉사센터 등에서는 주민들의 자발적 도움이 공동체 형성에 기여할 수 있도록 사전·후 현장교육 등을 실시하여 '마음열사람'간 필요한 봉사가 이루어지도록 체계화
- 통합협의체를 중심으로 "도움"이 지역공동체 내에서 새로운 가족 형태로 발전되도록 지속 유지하고 이러한 관계와 과정에서 학대, 착취 등 부작용이 발생하지 않도록 지속적인 지원과 관리



○ 청년활동가(사회복지사 사회적기업)

- 주민협의회 중심으로 면접위원회를 구성하여 입주 청년활동가를 선정하여 입주민들과 동화될 수 있도록 하여야 하며, 청년활동가는 봉사자가 아닌 주민이 되어 주민 공동체 일원이 되도록 관리
- 청년활동가들은 주민 협의체 운영, 커뮤니티 활동, 환경개선 등 주민 공동체가 활성화되도록 조력자 역할 수행

○ 지역대학(광주여대 사회복지학과 중심)

- 지역대학인 광주여대(사회복지학과)학생 대상 현실복지를 이해할 수 있도록 사회복지사 실습을 할 수 있는 기회 제공
- 복지서비스가 필요한 입주민들에게 '도움'을 주고 참여 학생들과 유대를 강화하는 등 주민과 지역대학이 서로 상생할 수 있도록 하여 지역의 건전화 발전에 기여

복지가 시설에서 사람 중심으로 지원될 수 있도록 종합적인 복지전달 체계와 함께 의료, 일자리 등 지원을 통합하여 지원하는 구축

○ 우산동 행정복지센터

- 복지사업(제도)간 유기적 연계를 통해 입주민 대상별 맞춤형 복지가 이루어질 수 있도록 복지서비스창구를 일원화하는 등 통합화
- 복지제도에 대한 정보부족으로 복지혜택을 받지 못하는 주민, 중복으로 혜택을 받는 주민 등 복지차별이 발생하지 않도록 형평성 있는 복지가 되도록 복지전달체계의 정상화

○ 정신건강통합지원센터(하남열린마음상담센터)

- 저소득 등 사회적 소외로 발생하는 정신질환, 알코올의존 등을 심리적 질환을 가진 입주민을 초기에 파악하여 체계적인 치료를 받을 수 있도록 의료기관 등을 연계하는 통합적인 관리체제구축
- 의료기관에서 퇴원 또는 예정자들이 정상적으로 건전한 주민으로 정착할 수 있도록 주거, 보건, 의료, 돌봄 등 집중 케어를 통해 부적응으로 인한 고독사, 자살 등을 예방

○ 지방노동청(광주지방고용노동청 광산고용센터)

- 저소득 취업계층, 청년 및 중장년 미취업자를 대상으로 대상별 특성에 따라 직업교육, 취업지원이 이루어질 수 있도록 프로그램 운영
- 지역 일자리와 관련된 기관·단체와 연계하여 일에 대한 자신감을 회복하고 일반 취업시장에 도전하거나 지역자활센터 자활사업에 참여할 수 있도록 지원
- 복지서비스를 일자리 지원을 연계하여 생산적 복지가 되도록 하는 한편, 갑작스런 퇴직으로 인해 가족해체 등 사회적 부작용이 최소화되도록 복지서비스가 연계되도록 체계화

다. 국민디자인단 운영에 따른 변화

국민디자인단 운영 前(AS-IS)	국민디자인단 운영 後(TO-BE)
<ul style="list-style-type: none"> ● 공무원·전문가 중심 사업시행 <ul style="list-style-type: none"> - 행정 또는 유관기관·단체를 통해 계획을 수립 - 수립된 계획에 대한 의견수렴으로 주민의견반영에 한계 ● 분야별 사업 위주 계획 수립·시행으로 단기성과에 매몰 <ul style="list-style-type: none"> - 재정적 한계 등으로 종합적인 계획 없이 개별사업 위주 추진 - 단기적 사업추진으로 서비스 고객들은 사업 지속성에 불신 ● 행정 주도로 참여기관·단체 소극적인 참여 <ul style="list-style-type: none"> - 참여기관·단체의 한 명확한 역할 부여가 없어 협업의 형식화 - 회의위주로 협업이 진행되어 협력의 형식화 초래 ● 지역단위의 지엽적 사업설계 <ul style="list-style-type: none"> - 해당지역의 특정문제 중심으로 해결방안 모색 - 유사한 사업도 지역별로 새로운 사업이 되어 행정낭비 초래 	<ul style="list-style-type: none"> ● 주민요구조사, 협업회의(주민참여) 등을 통해 고객인 수요자 중심 사업시행 <ul style="list-style-type: none"> - 공무원들이 입주민세대를 직접 방문하여 입주민의 공공서비스요구를 조사(현장중심) - 입주민 참여확대하고 관계기관·단체 실무자 중심의 협업회의로 내실 있는 사업시행 ● 전반적인 플랫폼을 가지고 단계별 계획수립·시행으로 사업 완성도 제고 <ul style="list-style-type: none"> - 종합적인 전략을 수립하여 단위사업은 재정적 여건 등을 고려 개별사업계획 수립·시행 - 서비스고객에게 공공정책방향을 제시하여 공공서비스의 신뢰성 확보 ● 주민, 관계기관·단체 등 역할에 따른 협업으로 책임감 있는 사업시행 <ul style="list-style-type: none"> - 국민디자이너의 자문을 받아 전반적인 전략에 따라 기관·단체의 역할 부여 - 기관·단체별 추진상황, 문제점 등을 설명하고 이를 해결하기 위한 협력방안 논의 ● 전국적 확산가능성을 염두에 둔 매뉴얼화된 체계 구축안 마련(상생·협력 공동체 모델) <ul style="list-style-type: none"> - 제도의 매뉴얼화 등 정책의 확산가능성을 염두에 두고 정책 설계 - 표준모델개발을 통해 행정비용 절감

라. 국민디자인단 운영시 미흡한 점 및 향후 개선방안

□ 서비스디자이너 · 기업 인력풀 부족

- 서비스디자이너와 관계기업들이 주로 수도권에 집중되어 있어 지방에서 의욕과 능력을 갖춘 전문가 확보에 어려움이 있을 뿐만 아니라 수도권 전문가를 확보하더라도 이동시간 등으로 내실 있는 활동에 한계가 있음.
- 문화 · 예술, 복지, 마을공동체 등 사업성격에 따라 전문분야별 서비스디자이너와 관계기업들이 분류되지 않아 사업추진과정에서 선별 어려움
- ☞ 지역 · 전문분야별로 분류하여 대상지역 전문인력이 부족하여 수도권 전문가가 지방사업에 선정될 경우 활동비용 이외 여비 등을 지원하여 지방에서도 유능한 전문가가 활동할 수 있도록 해야 함.

□ 지자체의 혁신적인 과제발굴을 위해 공모방식 다양화

- 사업계획단계에서 공모하는 정부(행안부)국민디자인공모사업방식에서는 예측 가능한 성과중심으로 심사가 진행되어 지방자치단체의 시험적이고 혁신적인 과제 발굴에 한계가 있음.
- ☞ 일정규모의 재원(특별교부세 등)을 지자체별로 배분, 자율적으로 혁신과제를 발굴·시행토록 하여 발굴된 우수사례를 전국적 확산(Botton-UP방식 도입)

□ 중앙부처 - 지자체 간 협업과제에 대한 인센티브 확대

- 지역정책에 있어 행·재정적 한계로 인해 지방자치단체와 정부기관 간 협업이 무엇보다 중요하며 이를 위한 제도적 기반이 필요함.
- ☞ 지자체와 정부기관 간 협업을 통해 새로운 혁신과제를 발굴하여 추진할 경우 행·재정적 지원과 해당 기관에 대한 인센티브 부여

□ 주민주도 공동체 회복과 통합플랫폼 시범운영('19. ~ '20.)

- 주민주도 주민 공동체 회복 프로그램 본격 시행
 - 주민주도로 주민 공동체 중심조직인 주민협의체 활성화
 - 전남대(조경학과), 광주도시공사 등과 협업을 통해 주민주도 정원 조성 프로젝트 추진('소규모재생 시범사업' 연계하여 4억 확보)
 - 광주고용노동청, 보건복지부 등 공모사업과 연계, 시민가드너(정원사) 양성교육을 통해 확보된 인력이 마을기업, 단지정원관리(취로지원 연계) 등을 통해 일자리를 지원하는 생산적 복지사업 추진
- 지역대학 등과 연계하여 입주민 복지지원 프로그램 정착 시행
 - 광주여대(사회복지학과)와 협업을 통해 복지전공 대학생 실습 등을 활용하여 입주민 복지지원사업 시행
 - 청년활동가, 주민복지사, 이웃봉사단 등을 통해 이웃이 이웃을 돌보는 지역단위 자립형 커뮤니티케어 구축
- 지역통합복지체계인 소통과 통합의 공감공동체 플랫폼 시범운영

□ 소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 안정화와 확산('20. ~ '21.)

- 공감공동체 플랫폼을 현장 적용 후 주민들이 직접 모니터링에 참여하는 등 모니터링 연구용역 결과를 반영하여 플랫폼을 보완하는 등 안정화(제도화)
- 영구임대주택 공동체복원 모델로 광주광역시 전 지역으로 확산
 - 주민주도 정원조성('20년 20억) 등 효과성이 입증된 주민공동체 복원프로그램을 매뉴얼화하여 지역 및 전국으로 확산

□ 홍보실적

- 한겨레, 경향신문, 광주MBC 등 다수의 중앙사, 지방사, 지방방송사를 통하여 다각적인 홍보 추진(148회)
 - * 참고 3 보도자료 참조
- 제54회 광주시민의날('19. 5. 21.) 시민정책마켓 부스를 운영하여 16개 정책제안 중 5위로 선정
- 행안부 광화문1번가 열린소통포럼('19. 8. 13.)에서 “광주 시민이 제안하는 지금 우리에게 필요한 정책”에서 시민 정책제안 및 토론 진행
- 광주사회혁신플랫폼* 추진위원회의 우선 실행 11가지 의제로 선정
 - * 주민주도로 지역의제를 발굴하고 한국전력, 광주도시공사, 광주NGO등이 참여한 민관 협업 프로세스
- 인스타그램 계정(what._hanam)을 통하여 청년활동 홍보

□ 홍보계획

- 송광종합사회복지관 주관 마을 축제('19. 10. 24.)에 청년입주자 부스 참여
- 청주TV 등 다수의 언론매체와 촬영 예정

※ 필수 첨부자료

첨부1(국민디자인단 활동 실적 및 단계별 산출물), 첨부2(국민디자인단 활동 총평)

첨부1

국민디자인단 활동 실적 및 단계별 산출물

□ 국민디자인단 활동 실적(15회)

구분	일 시	장 소	참석자
1차	'19. 5. 20.(월) 14:00 ~ 16:15	시청 협업회의실	국민디자인단(국민) 6, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
2차	'19. 5. 29.(수) 16:10 ~ 18:20	송광종합사회복지관	국민디자인단(국민) 6, 서비스디자이너 2, 담당공무원 2
3차	'19. 6. 5.(수) 16:10 ~ 18:20	송광종합사회복지관	국민디자인단(국민) 5, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
4차	'19. 6. 12.(수) 16:25 ~ 18:30	우산동 행정복지센터 중회의실	국민디자인단(국민) 6, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
번외 1	'19. 6. 17.(월) 13:30 ~ 16:00	광주광역시 시의회 소회의실	4차 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 참여 (국민디자인단 4명 참석) 국민디자인단 진행상황 및 특교세 사용계획 논의
5차	'19. 6. 26.(수) 16:00 ~ 18:30	우산동 행정복지센터 대강당	국민디자인단(국민) 5, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3, 참관인 2(전대 조경학과)
번외 2	'19. 7. 8.(월) 12:30~14:00	꽃드락	5차 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 참여 (국민디자인단 4명 참석) 청년입주자 면접계획 논의
6차	'19. 7. 10.(수) 15:00 ~ 17:30	시청 협업회의실	국민디자인단(국민) 6, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
7차	'19. 7. 24.(수) 16:00 ~ 18:30	우산동 행정복지센터 중회의실	국민디자인단(국민) 5, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
번외 3	'19. 8. 1.(목) 10:00~12:00	청사교회세대통합센터	6차 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 참여 (국민디자인단 5명 참석) 주민 커뮤니티센터 조성 주민주도 정원 프로젝트 등 논의
8차	'19. 8. 14.(수) 16:00 ~ 18:30	우산동 행정복지센터 중회의실	국민디자인단(국민) 6, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
번외 4	'19. 8. 27.(화) 16:00 ~ 18:00	송광종합사회복지관	7차 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 (국민디자인단 5명 참석) 국민디자인단 회의결과 활용방안 논의
번외 5	'19. 9. 18.(수) 16:30 ~ 18:00	광주도시공사 소회의실	8차 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 (국민디자인단 5명 참석) 청년활동가 입주자 선정결과, 청년활동 내용 논의
9차	'19. 10. 16.(수) 16:00 ~ 18:30	시청 협업회의실	국민디자인단(국민) 4, 서비스디자이너 2, 담당공무원 3
10차	'19. 10. 23.(수) 16:00 ~ 18:30	우산동 주민커뮤니티센터	국민디자인단(국민) 5, 서비스디자이너 2, 담당공무원 4

□ 국민디자인단 활동 단계별 산출물

단계별	회차	주요 활동내용	산출물
1단계 (이해하기)	1회 (5.20.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 팀 구성, 킥오프 미팅, 추진과제 설명 2. 공공서비스 디자인 정의 및 국내외 사례 강의 3. 영구임대주택의 연혁 및 문제점에 대한 개인별 생각 및 정보 공유 4. 우산동 영구임대주택의 기본현황 파악 	국민 디자인단 구성
2단계 (발견하기)	2회 (5.29.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주민대상 전수조사를 통한 생활실태와 욕구 파악 필요 발견 → 광산구 복지행정과와 광주여대에서 전수조사 추진 2. 주제 선정하기 <ul style="list-style-type: none"> - 주민의 자존감 회복하기 - 법과 제도 새롭게 하기 - 주민소득 증대하기 - 주거환경 개선하기 - 주민간 만남의 계기를 만들기 3. 세부주제 선정하기 <ul style="list-style-type: none"> - 법과 제도를 새롭게 하여 주민간 만남의 계기 만들기 4. 미션선언문 <ul style="list-style-type: none"> - 영구임대아파트 관련 법과 제도를 새롭게 정비하고, - 30년된 노후 주거 구조를 개선하며, - 주민들이 서로 만날 수 있는 계기를 만들어 - 소득창출방안과 일거리를 나누고 - 주민의 자존감을 회복하기 	미션선언문, 국토부 건의방안 서비스 사례조사
	3회 (6.5.)	<ol style="list-style-type: none"> 5. 고객 유형 분류 <ul style="list-style-type: none"> - 도움을 주고 싶은 입주민 - 도움이 필요한 입주민 - 입주민에 도움을 주는 기관 관계자 - 입주민과 경제적 관계자 6. 핵심고객은 누구인가? <ul style="list-style-type: none"> - 도움을 주고 싶은 입주민 7. 데스크 리서치 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 서비스 사례조사 - 서비스사례 내용 공유 	

단계별	회차	주요 활동내용	산출물
3단계 (정의하기)	4회 (6.12.)	1. 대표 인물 만들기 - 이웃과 함께 정을 나누는_ 52세 정다정 - 봉사가 필요한 어르신_ 67세 노독거 - 청년입주자_ 27세 나사라 2. 수요자 여정 살펴보기 ① 이웃과 함께 정을 나누는_ 52세 정다정 소소한 도움을 함께 줄 수 있는 이웃부족 ② 봉사가 필요한 어르신_ 67세 노독거 업무형 봉사와 이웃 봉사의 차이점 발견 이웃의 따뜻함에 마음을 여는 노독거 ③ 청년입주자_ 27세 나사라 입주혜택에 만족하지만 지역에서 역할을 수행해야하는 부담감 있음	대표인물(3명), 고객여정맵, 서비스목표, 진짜문제 정의 시범서비스기획 수요자 및 이해관계자 의견수렴, 공공주택특별법 시행규칙 개정안 청년입주자 모집(10호)
	5회 (6.26.)	3. 우산동 영구임대주택 주민 전수조사 중간보고서를 공유하여 핵심 문제 정의 4. 서비스 목표 수립하기 - 이웃이 이웃을 돌보는 커뮤니티케어 복지모델 - 소소한 이웃봉사 기회주기 - 골라서 봉사 참여하고, 골라서 필요한 도움 받기	
	6회 (7.10.)	5. 진행목표 세우고 핵심 기능을 넣은 시범 서비스 기획 - 입주민이 자신감을 회복하고 참여를 확대할 방안 - 청년입주활동가의 공동체에서의 역할 - 입주민, 청년입주활동가, 도시공사(관리사무소), 종합사회복지관의 갈등 고려 - 지역단위 통합형 복지서비스 제공과 함께 일자리 지원방안 - 특교세 사용계획서 공유 → 청년입주공간 및 주민 커뮤니티센터 조성 방안	
	7회 (7.24.)	6. 수요자와 이해관계자들에게 의견을 받아 보완하기 - 청년입주활동가에 대한 보상 논의 - 복지대상자의 노동의욕을 꺾는 현 국가지원체계에 대한 개선방안 논의 - 단지 내에서 주민들을 위협하는 알코올 의존자, 정신질환 등 해결방안 논의 - 기존 복지서비스 전달체계 개편방안 논의 등 7. 공공주택 특별법 시행규칙 개정안을 공유하여 청년 입주활동가 모집 공고내용 논의 → 청년입주자 모집결과(10명) 알림	

단계별	회차	주요 활동내용	산출물
4단계 (발전하기)	8회 (8.14.)	1. 아이디어 발전하기 - 서비스브랜드_ 마음열사람서비스 기획 - 서비스컨셉-마음열사람* 운영모델 설계 논의 * 마음열사람 : 10명, open의 중의적 표현 2. 아이디어 구체화하기 - 커뮤니티지원단/이웃봉사단/도시농부단/청년활동가로 구분하여 운영 3. 아이디어 실행 및 계획 - 청년활동가들이 주민을 위한 다양한 프로그램 진행하며 만남의 계기 마련 - 주민과 청년활동가의 의견을 수렴하여 주민 커뮤니티센터 공사계획 수립	서비스브랜드 운영모델 설계 주민 커뮤니티센터 공사계획 수립 소규모 재생시범사업 공모신청서 등
	9회 (10.16.)	- 주민과 청년활동가가 함께 직접 현안에 대한 사업계획을 제안하여 소규모 재생시범사업 공모 신청서 작성 - 일자리 기회와 공동체의식 고취를 위한 조경사업 구상 등	
5단계 (실행전략)	10회 (10.23)	1. 마음열사람 플랫폼 운영주체, 홍보 및 모집활동 방안, 구체적인 향후계획 논의 2. 국민디자인단 활동결과를 토대로 '소통과 협력의 공감공동체 플랫폼 구축 계획' 수립	지역통합복지 시범 모델 구축

【 코크리에이션(5회) 】

- 영구임대주택 공동체재생 T/F회의 참여하여 주요사항 논의
- 국민디자인단 진행상황 및 홍보방안, 특교세 사용계획
 - 청년 및 주민 활동내용 공유 및 청년 입주 후보자 면접계획
 - 주민 커뮤니티센터 조성, 주민주도 정원 프로젝트 등
 - 국토교통부 영구임대 공동체 활성화 회의결과 공유
 - 국민디자인단 회의결과 활용방안
 - 청년 입주자 선정결과, 청년 및 주민 활동 내용, 모니터링 진행상황 등

□ 국민디자인단 활동 총평

- 정부가 1990년에 서울 도봉구 번동에 첫 영구임대주택을 공급한 후로 공공 임대주택 “100만 가구” 시대가 열렸지만, 임대주택을 바라보는 부정적인 인식은 여전함
 - 영구임대주택 입주를 포기하거나 다른 곳으로 전출을 가는 사람들은 크게 세 가지 이유가 있는데, 첫 번째가 “휴거(휴먼시아 거지)”와 같은 임대주택에 대한 주위의 불편한 시선과 차별, 두번째가 민간아파트에 비해 부실한 주거환경, 세번째는 매월 들리는 주민들의 자살소식임
- 광주광역시 국민디자인단은 지역 주민들과 공간적 분리 및 사회적 단절로 도심 속 슬럼화가 고착되고 있는 영구임대주택에 주민주도의 민·관 협치를 통해 영구임대주택 사회적 환경을 개선하고 소외계층이 스스로 자립하는 사회·경제적 사례를 발굴하는 것을 목표로 하였음
- 과제를 진행하다보니 생각 외로 영구임대주택에 대한 이해관계자가 많다는 것을 깨닫고, 다양한 기관들(영구임대주택 공동체 재생 T/F*, 청와대 및 국토부)과 유기적 협조체계를 이루고, 기관별 지원대책을 마련하는 등 사업의 지속가능성을 확보하였음
 - 다만, 기획과제이다 보니 복지·일자리·정신건강 등 통합지원시스템, 마음열사람 플랫폼, 주민주도 정원조성 프로젝트 등 주요사업은 내년도에 집중적으로 추진되는 점이 아쉬움

* 17개 기관 참여(지자체, 시의회, 도시공사, 종합복지관, 지역대학, 입주민 등)

○ 디자인단 활동 에피소드 1

- 주민 ○○○씨는 그동안에는 아파트에 대한 불만사항을 동과 도시공사 (관리사무소)에 늘어놓기만 했는데 국민디자인단 활동을 하면서 시청, 동 행정복지센터, 도시공사, 복지관 등 여러 기관들과 만나면서 주민들의 하고 싶었던 이야기를 진솔하게 말하고, 그것이 반영될 때마다 보람을 느꼈음
- 앞으로 관공서에서 일을 처리해주시기만 기다리지 않고 주민들이 모여 직접 문제를 논의하고 해결방안을 찾도록 이웃 주민들과 노력하겠음

○ 디자인단 활동 에피소드 2

- 분야별 사회복지 전문가 ○○○씨는 국민디자인단 중반부까지는 퍼소나 등 용어가 생소하고 어렵고, 회의 몇 번 한다고 해서 주민들을 화합하고 성장할 수 있는 방안이 나오기는 할지 회의적이였음
- 그런데 회의를 거듭하면서 어느새 생각하지 못했던 훌륭한 결과물이 나오는 것이 신기했고, 나중에 직장동료들과 서비스디자인 기법을 활용해서 또 다른 문제에 적용해 보고 싶다는 생각이 들었음

□ 국민디자인단 추진시 애로 및 건의사항

○ 서비스디자이너·기업 인력풀 부족

- 서비스디자이너와 관계기업들이 주로 수도권에 집중되어 있어 지방에서 의욕과 능력을 갖춘 전문가 확보에 어려움이 있을 뿐만 아니라 수도권 전문가를 확보하더라도 이동시간 등으로 내실 있는 활동에 한계가 있음.
 - 문화·예술, 복지, 마을공동체 등 사업성격에 따라 전문분야별 서비스 디자이너와 관계기업들이 분류되지 않아 사업추진과정에서 선별 어려움
- ☞ 지역·전문분야별로 분류하여 대상지역 전문인력이 부족으로 수도권 전문가가 지방사업에 선정될 경우 활동비용 이외 여비 등을 지원하여 지방에서도 유능한 전문가가 활동할 수 있도록 해야 함.

○ 지자체의 혁신적인 과제발굴을 위해 공모방식 다양화

- 사업계획단계에서 공모하는 정부(행안부)국민디자인공모사업방식에서는 예측 가능한 성과중심으로 심사가 진행되어 지방자치단체의 시험적이고 혁신적인 과제 발굴에 한계가 있음.

☞ 일정규모의 재원(특별교부세 등)을 지자체별로 배분, 자율적으로 혁신과제를 발굴·시행토록 하여 발굴된 우수사례를 전국적 확산 (Botton-UP방식 도입)

○ 중앙부처 - 지자체 간 협업과제에 대한 인센티브 확대

- 지역정책에 있어 행·재정적 한계로 인해 지방자치단체와 정부기관 간 협업이 무엇보다 중요하며 이를 위한 제도적 기반이 필요함.

☞ 지자체와 정부기관 간 협업을 통해 새로운 혁신과제를 발굴하여 추진할 경우 행·재정적 지원과 해당 기관에 대한 인센티브 부여

첨부3

보도자료

□ 보도자료 목록

○ 기 간 : '19. 4. 3. ~ 10. 11.

○ 보도건수 : 148건

번호	일시	언론사	보도내용
1	'19.4.3.	광주드림	'영구임대, 청년주거 연계' 정책토론회
2	'19.4.3.	프라임경제	'영구임대아파트 슬럼화 해결' 토론회 개최
3	'19.4.3.	전남일보	광주 청년 주거문제 해결 토론회
4	'19.4.3.	아시아경제	광주시의회, 4일 송광종합사회복지관서 정책 토론회 개최
5	'19.4.5.	CMB광주방송	영구임대, 청년주거 연계 정책토론회
6	'19.4.10.	광주드림	영구임대에 청년을 들이면, '일석삼조' 광주 실험
7	'19.4.14.	한겨레	빈 영구임대 아파트에 청년 입주...광주시의 도시재생 실험
8	'19.4.17.	CMB광주방송	청년들에 빈집 임대..."마을 활력 부탁해"
9	'19.4.18.	무등일보	밝고 텅 빈 임대아파트, 청년 보금자리 탈바꿈
10	'19.5.28.	광남일보	광주시 장기임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회 가동
11	'19.5.28.	뉴시스	광주시 장기임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회 가동
12	'19.5.28.	노컷뉴스	광주시, 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회 개최
13	'19.5.28.	위키트리	광주시, 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회 개최
14	'19.5.28.	내외뉴스통신	광주시, '장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회' 첫 회의
15	'19.5.28.	시민일보	광주시, 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 위원회 개최
16	'19.6.9.	광남일보	광주시, 영구임대주택 노후 시설 개선
17	'19.6.9.	전남매일	영구임대주택 거주자 삶의 질 개선
18	'19.6.9.	광주드림	광주시 영구임대주택 세대 벽 허물어 리모델링 추진
19	'19.6.9.	파이낸셜뉴스	광주광역시, 영구임대주택 거주자 삶의 질 개선한다
20	'19.6.9.	전남일보	광주시, '비좁고 낡은 영구임대주택' 시설 개선
21	'19.6.9.	뉴시스	'비좁고 낡은 영구임대주택' 광주시 시설 개선한다
22	'19.6.9.	광주매일신문	영구임대주택 거주자 삶의 질 개선한다

번호	일시	언론사	보도내용
23	'19.6.9.	연합뉴스	광주시, 영구임대주택 노후 시설 개선...공실 해소
24	'19.6.9.	뉴스1	광주시, '노후' 영구임대주택 입주자 삶의 질 개선한다
25	'19.6.9.	아시아경제	광주시 '영구임대주택 입주자 위한 증장기 방안' 발표
26	'19.6.9.	노컷뉴스	광주시, 영구임대주택 리모델링 시설 개선해 공실↓
27	'19.6.9.	남도일보	광주시, 영구임대주택 거주자 삶의 질 개선 총력
28	'19.6.9.	국제뉴스	광주시, '영구임대주택 입주자 삶의 질 향상' 증장기 방안 발표
29	'19.6.9.	빅데이터뉴스	광주광역시, '영구임대주택 입주자 삶의 질 향상 위한 증장기 방안' 발표
30	'19.6.9.	메트로신문	광주시, '영구임대주택 증장기 방안' 발표
31	'19.6.9.	시민일보	광주시, '입주 기피' 영구임대주택 확 바꾼다
32	'19.6.10.	뉴스메이커	광주시, 영구임대주택 거주자 삶의 질 개선한다
33	'19.6.10.	무등일보	광주시, 전국 최초로 사업 추진 영구임대주택 세대벽 철거해 시설 개선
34	'19.6.10.	위키트리	광주시 "영구임대주택 거주자 삶의 질 개선"
35	'19.6.10.	KBC 광주방송	광주시, 영구임대주택 노후 시설 개선...공실 해소
36	'19.6.10.	아시아투데이	광주시, 영구임대주택 거주자 삶의 질 개선 박차
37	'19.6.10.	경향신문	광주, 작은 임대아파트 벽 헐어 2채를 1채로
38	'19.6.11.	국제뉴스	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
39	'19.6.11.	뉴시스	광주시 영구임대주택 활성화 사업 정부지원 선정
40	'19.6.11.	광남일보	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
41	'19.6.11.	연합뉴스	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
42	'19.6.11.	노컷뉴스	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
43	'19.6.11.	CMB뉴스	광주광역시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
44	'19.6.11.	남도일보	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
45	'19.6.11.	시민일보	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
46	'19.6.12.	국제뉴스	광주시, 행안부 국민디자인단 특교세 공모 선정
47	'19.6.15.	광주MBC	영구임대주택 거주자 삶의 질 개선한다
48	'19.6.24.	광남일보	광주 광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사

번호	일시	언론사	보도내용
49	'19.6.24.	광주드림	광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사
50	'19.6.24.	위키트리	광주 광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사
51	'19.6.24.	뉴스웨이	광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사
52	'19.6.24.	CNB뉴스	광주 광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사
53	'19.6.24.	데일리그рид	광산구, 우산동 영구임대아파트 세대 전수조사
54	'19.6.26.	전남일보	광주시, 우산동 영구임대주택 청년입주자 모집
55	'19.6.26.	뉴시스	광주시, 우산동 영구임대주택 청년입주자 모집
56	'19.6.26.	프라임경제	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
57	'19.6.26.	뉴스핌	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
58	'19.6.26.	아시아경제	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
59	'19.6.26.	남도일보	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
60	'19.6.26.	광주드림	광주시, 우산동 영구임대주택 청년입주자 모집
61	'19.6.26.	광주매일신문	우산동 영구임대아파트 세대 복지수요 전수조사
62	'19.6.27.	한국일보	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
63	'19.6.27.	데일리그рид	광주시, 영구임대주택 장기 공실 청년 입주자 모집
64	'19.7.8.	뉴스워커	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
65	'19.7.8.	광남일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
66	'19.7.8.	한국농어촌방송	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
67	'19.7.8.	뉴시스	'빈 영구임대주택이 청년주거로'...광주 2호점 문 열어
68	'19.7.8.	연합뉴스	공실 해소...광주 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
69	'19.7.8.	노컷뉴스	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
70	'19.7.8.	뉴스1	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
71	'19.7.8.	뉴스핌	광주광역시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
72	'19.7.8.	위키트리	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
73	'19.7.8.	아시아경제	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
74	'19.7.8.	업코리아	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
75	'19.7.8.	광주드림	“청년과 함께하는 마을” 영구임대 청년입주 2호점 개소

번호	일시	언론사	보도내용
76	'19.7.8.	남도일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
77	'19.7.8.	국제뉴스	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
78	'19.7.8.	광주매일신문	광주 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
79	'19.7.8.	CMB뉴스	광주광역시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
80	'19.7.8.	KBC광주방송	광주 청년주거 영구임대아파트 2호점 문 열어
81	'19.7.8.	천지일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
82	'19.7.8.	시민일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
83	'19.7.8.	뉴스워커	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
84	'19.7.8.	광남일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
85	'19.7.8.	한국농어촌방송	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
86	'19.7.8.	뉴시스	'빈 영구임대주택이 청년주거로'...광주 2호점 문 열어
87	'19.7.8.	연합뉴스	공실 해소...광주 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
88	'19.7.8.	노컷뉴스	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
89	'19.7.8.	뉴스1	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
90	'19.7.8.	뉴스핌	광주광역시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
91	'19.7.8.	위키트리	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
92	'19.7.8.	아시아경제	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
93	'19.7.8.	업코리아	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
94	'19.7.8.	광주드림	“청년과 함께하는 마을” 영구임대 청년입주 2호점 개소
95	'19.7.8.	남도일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
96	'19.7.8.	국제뉴스	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
97	'19.7.8.	광주매일신문	광주 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
98	'19.7.8.	CMB뉴스	광주광역시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
99	'19.7.8.	KBC광주방송	광주 청년주거 영구임대아파트 2호점 문 열어
100	'19.7.8.	천지일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
101	'19.7.8.	시민일보	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
102	'19.7.9.	무등일보	시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소

번호	일시	언론사	보도내용
103	'19.7.9.	아시아뉴스통신	광주시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소
104	'19.7.26.	광주드림	영구임대가 '집' 준 보답 "재밋게 살 겁니다"
105	'19.8.1.	광주드림	광주 영구임대 청년입주, 자격 완화 법개정 이어질까?
106	'19.8.1.	뉴스워커	광주시, '전국 최초 영구임대아파트 통합사례' 마련
107	'19.8.1.	광주매일신문	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
108	'19.8.1.	노컷뉴스	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
109	'19.8.1.	뉴스1	광주 영구임대 자격 완화...월평균 소득 50~100%도 입주
110	'19.8.1.	아시아경제	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
111	'19.8.1.	업코리아	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
112	'19.8.1.	뉴스렙	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
113	'19.8.1.	남도일보	광주 영구임대아파트, 월평균 소득 50~100% 입주 가능
114	'19.8.1.	광남일보	광주시, 영구임대아파트 입주자 자격 완화
115	'19.8.1.	국제뉴스	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
116	'19.8.1.	뉴시스	광주시 노후 영구임대아파트 입주자격 완화
117	'19.8.1.	전남일보	광주 영구임대아파트에 월평균 소득 50~100% 입주 가능
118	'19.8.1.	연합뉴스	광주 영구임대아파트에 월평균 소득 50~100% 입주 가능
119	'19.8.1.	내외뉴스통신	광주시, 공공임대아파트 시행규칙 개정안 입법 예고중
120	'19.8.2.	위키트리	광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련
121	'19.8.2.	무등일보	노후 영구임대아파트 빈집 해소 길 열렸다
122	'19.8.2.	아시아타임즈	광주 영구임대아파트에 월평균 소득 50~100% 입주 가능
123	'19.8.4.	파이낸셜뉴스	광주광역시, 15년 이상 노후 영구임대아파트 입주 조건 완화
124	'19.8.4.	파이낸셜뉴스	광주시 영구임대아파트 입주자격 완화
125	'19.8.5.	전기신문	영구임대아파트 입주자격 완화한다
126	'19.8.29.	남도일보	광주도시공사 영구임대아파트 명칭 변경
127	'19.8.29.	광남일보	광주도시공사, 영구임대아파트 명칭 변경
128	'19.10.8.	전남매일	광주형 영구임대주택 세대통합 모델 전국화
129	'19.10.8.	광주드림	광주 영구임대 청년 10명 추가 입주

번호	일시	언론사	보도내용
130	'19.10.8.	연합뉴스	광주시, 빈 영구임대주택 재단장한 3호 청년 주거 개소식
131	'19.10.8.	뉴스시스	청년 주거난 해소·임대주택 활력...광주시 주택정책 '주목'
132	'19.10.8.	아시아경제	광주시 '영구임대주택 청년주거 개소식' 개최
133	'19.10.8.	뉴스웨이	광주시 '영구임대주택 청년주거 개소식' 개최
134	'19.10.8.	뉴스워커	광주시, 청년주거복지·도시재생... 두 마리 토끼 잡는다
135	'19.10.8.	뉴스1	광주시 '청년주거복지·도시재생' 사업 눈길
136	'19.10.8.	위키트리	광주시, "청년주거복지·도시재생, 두 마리 토끼 잡는다"
137	'19.10.8.	광주MBC	영구임대아파트 청년 주거 공간 개소식 열려
138	'19.10.8.	국제뉴스	광주시, 빛어울채 청년주거 개소식 개최
139	'19.10.8.	시민일보	광주시, '영구임대주택 청년주거(3~12호) 개소식' 개최
140	'19.10.8.	남도일보	청년주거복지·도시재생, 두 마리 토끼 잡는다
141	'19.10.9.	광남일보	광주 영구임대 청년 10명 추가 입주
142	'19.10.9.	한강타임즈	광주시, '영구임대주택 청년주거(3~12호) 개소식' 개최
143	'19.10.9.	아시아투데이	광주시, "청년주거복지·도시재생, 두 마리 토끼 잡는다"
144	'19.10.10.	전남일보	공실 주택에 청년활동가 입주로 활력 도모
145	'19.10.10.	뉴스메이커	광주시 "청년주거복지·도시재생, 두 마리 토끼 잡는다"
146	'19.10.10.	광주MBC	영구임대아파트에 청년 보금자리
147	'19.10.11.	CMB광주방송	광주시, 영구임대주택 청년주거공간 추가 운영
148	'19.10.11.	목포MBC	영구임대아파트에 청년 보금자리

“빈 임대주택에 청년 입주” 광주시의 도시재생 실험

광주광역시에서 빈 영구임대 아파트를 청년들에게 제공해 마을 활동을 하도록 하는 공동체 재생 사업이 시도된다.

영구임대 아파트에 청년들을 살도록 해 빈집을 없애고 청년 주거 문제도 해결하기 위한 실험이다.

광주도시공사와 광주시도시재생공동체센터, 투게더 광산나눔재단은 12일 영구임

대 영구임대 아파트 공실은 도주공 480채와 도시공사 185채 등 665채에 달한다. 대기자가 넘치는데도 빈집은 줄지 않는다. 대기자들이 너무 작은 임대주택은 원하지 않기 때문이다. 광주시 건축주택과 도시주택팀 관계자는 “대기자들이 전용 면적 24~26㎡(7~8평)의 너무 작은 아파트나 30년 이상의 오래된 아파트는 입주하길 꺼린다”고 말했다.

광주도시공사와 광주시 도시재생공동체센터는 하남시영 영구임대 아파트에 청년 거주 공간을 20~30채로 늘릴 방침이다. 영구임대 아파트에 청년들이 입주해 새로운 활력을 불어넣게 하기 위해서다. 영구임대 아파트의 입주자 중 40~50%가 노인과 장애인인 어서 저소득층 거주지로 인식된 상황을 바꿔 입주자 다양성도 확보하는 효과도 기대할 수 있다. 광주시 도시재생공동체센터는 영구임대 아파트에 입주해 공동체 활동을 하는 청년에게 활동비를 지급하는 방안도 구상하고 있다.

문제는 영구임대 아파트 단지의 빈집에 청년들의 입주를 허용하는 방법이다. 공공주택특별법 시행규칙(14조)엔 입주자 자격을 도시 근로자 월평균 소득의 50% 이하인 자로 제한하고 있기 때문이다. 광주시는 영구임대 아파트에 청년들의 입주가 가능하도록 국토교통부에 도시 근로자 월평균 소득의 70% 이하인 자로 입주 자격을 완화해달라고 건의했다.

안평환 광주시도시재생공동체센터 대표는 “지방의 영구임대 주택의 공실이 많은데, 전국 최초로 사회 통합형 영구임대주택 사례가 되도록 노력하겠다”고 밝혔다. 노경수 광주도시공사 사장은 “취약 계층의 주거 질을 높이기 위한 대안을 찾는 데 힘을 보태겠다”고 말했다.

정대하 기자 daeha@hani.co.kr

광주시 도공·도시재생센터 등 마을 공동체 활성화 시범 사업 보증금·가전제품 등 지원키로

하남시영 아파트 1세대 새단장 정부에 입주기준 완화 건의도

대 아파트 공동체 재생 시범 사업에 대한 업무 협약을 맺었다. 빈 영구임대 아파트에 청년 활동가들이 살도록 해 마을 공동체 활동을 활성화하기 위해서다. 광주시도시재생공동체센터 등 14개 단체·기관들이 지난 1월부터 정책 토론회에서 모은 아이디어 중 하나다. 광주도시공사가 하남시영2단지 영구임대 아파트 1채를 맡김하게 단장했다. 투게더 광산나눔재단은 보증금(700만원)과 첫 임대료, 냉방과 세탁기·가스레인지·에어컨 등 가전제품을 후원받아 지원했다. 광주시 도시재생공동체센터는 민·관·학·연 14개 단체와 협의하며 시범 사업을 총괄한다.

이번 시범 사업은 영구임대 아파트 단지의 빈집과 청년 주거 문제를 연계해 해법을 찾는 첫 사업이다. 현재 광주의 영구임대 아파트 입주 대기자가 한국토지주택공사 2000명, 광주도시공사 시영아파트 1000명 등 3000여명이나 된다.

경향신문

2019년 06월 28일 (금)

전국 14면

광주시, ‘영구임대’ 빈집에 청년들 입주시킨다

광산구에 9가구 모집... 주거 문제 해결·마을에 활력 기대

광주시가 입주자가 없어 오렌기 구를 다음달 3일까지 모집한다”고 간 비어있는 영구임대아파트에 청년들을 입주시키는 사업을 추진한다. 노인과 저소득층이 주로 살고 있는 임대아파트에 청년들이 함께 살도록 해 청년 주거문제를 해결하고 마을에 활력을 불어넣겠다는 취지다.

광주시는 “영구임대아파트인 광산구 7아파트에 입주할 청년 9가

상”마저 보이고 있다.

이같은 문제를 해결하기 위해서는 청년들의 신청을 받아 빈집에 입주시키기로 했다. 입주하는 청년들에게는 가구당 1000만원을 들여 낡은 화장실과 부엌 등을 리모델링해 준다. 광주도시공사와 협의해 716만원의 임대보증금을 면제해 주는 방안도 추진 중이다. 이 경우 입주한 청년들은 월 9만4000원의 임대료만 내면 된다.

입주대상은 광주에 살고 있는 19

세 이상 39세 이하 무주택 청년으로 월평균 소득이 지난해 도시근로자 평균의 50%(270만원) 이하여야 한다. 혜택을 받는 대신 아파트에 입주하는 청년들은 주민들을 위해 재능 기부나 봉사활동을 한다. 관련 계획서를 제출하고, 주 1회 30분 이상 봉사활동을 하거나, 2시간 이상 마을 사람들과 함께할 수 있는 프로그램을 운영해야 한다. 아이들과 함께 운동을 하거나, 노인들의 영정을 찍어 주는 등의 활동을 계획 중이

다. 또 일정한 금액을 받고 노인·장애인·가구전등등을 교체하는 간단한 집수리나 빨래 등을 대신해주는 기업을 청년들이 아파트 단지 내에 창업할 수 있도록 지원하기로 했다. 시는 청년들이 약속한 활동을 하지 않을 경우에는 2년 후 재임대를 해주지 않을 계획이다.

광주시 관계자는 “청년들이 비어 있는 영구임대아파트에 입주하게 되면 청년 주거문제도 해결되고 마을에도 활력이 될 것으로 기대하고 있다”면서 “사업이 잘되면 더 많은 청년들을 영구임대아파트에 입주시킬 계획”이라고 말했다.

강현석 기자 kaja@kyunghyang.com



영구임대아파트 공실, 청년주거로 재생

광주도시재생공동체센터(대표이사 안평환)은 8일 송광종합사회복지관 2층 한사랑방에서 우산빛어울래(옛 하남시영) 영구임대아파트 공동체재생 시범사업을 위한 청년주거 2호점 개소식을 50여명의 주민들이 참여한 가운데 진행했다. (사진)

이날 개소식에는 노경수 광주도시공사 사장의 여는인사, 정종제 광주시 행정부시장, 김삼호 광산구 구청장의 축사에 이어 경과보고, 향후 활동계획 발표, 입주청년소개 순으로 진행했다.

이번 개소식은 '영구임대아파트 공동체재생 시범사업'의 일환으로, 늘어나

는 광주지역 영구임대아파트의 공실문제, 장기화되는 청년들의 주거문제, 아파트 입주자 삶의 질 문제를 동시에 해결하는 1석 3조의 효과가 기대되는 사업이다. 이번 사업을 통해 입주한 청년들은 각자 자신이 가지고 있는 특기를 활용하여 가족사진 촬영, 체육프로그램 진행 등 매개로 단절된 주민들 간의 공동체 형성에 기여하는 활동을 한다.

이번 시범사업은 광주시 민·관·학·연 16개 단체가 T/F를 자발적으로 구성해 지난 1월부터 실무 및 자료회의, T/F회의를 통해 사업을 추진해 왔다.

박수진 기자

광주 영구임대주택 청년주거 2호점 개소

우산빛어울래...공실 해소·주민공동체 재생모델 구축

광주시는 8일 우산동 우산빛어울래(옛 하남시영)아파트에서 노후 영구임대주택 공실을 해소하고 주민공동체재생 모델 구축을 위한 '영구임대주택 청년주거 2호점 개소식'을 개최했다.

영구임대주택 청년입주 사업은 영구임대주택이 갈수록 낙후되고 공실이 늘어나는 문제를 청년주거문제와 복합적으로 풀어나기 위해 시행 중인 사업이다.

침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주민을 위한 다양한 서비스 활동으로 공동체를 활성화 시키는 효과를 기대하고 있다.

청년입주자는 우산빛어울래 영구임대주택에 거주하면서 주거지원형·활동지원형·창업지원형으로 사업에 참여하게 되고 주택리모델링 비용과 프로그램 물품비, 창업연계 컨설팅 등을 지원받는다.

임대보증금은 임대료로 전환해 보증금 마련의 부담이 없는 방식으로 지원된다.

이날 개소식에는 정종제 행정부시장, 김광란 시의원, 김삼호 광산구청장, 노경수 광주도시공사 사장, 하남시영 공동체재생

T/F위원, 입주민 등 50명이 참석해 지난 4월 16일 입주한 청년주거 1호점 활동결과와 이후 활동계획 등을 청취했다.

광주시는 이곳에 입주한 청년활동가에게 주거지원 사업비, 광주도시공사에서 리모델링 비용을 지원한다.

또 투게더광산나눔재단에서 임대보증금과 필수 가전제품 등을 지원한다.

이와 함께 광주시는 사업 활성화를 위해 청년입주자 10명을 추가모집한다.

입주자격은 광주시에 거주하는 만 19세 이상 만 39세 이하 무주택 세대 구성원으로, 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구 당 월평균 소득의 50% 이하인 청년이다.

정종제 행정부시장은 "함께하기를 자처하는 청년들이 있어 감사하고 청년들이 입주해 세대가 조화롭게 어울려 살며 이웃과 이웃이 가까워지고 서로 돕보는 광주공동체가 되길 바란다"며 "영구임대아파트가 서로 부대끼고 어울리는 '사람 사는 법' 세우는 따뜻한 동네가 될 것으로 기대한다"고 말했다.

이승홍 기자 photo25@gwangnam.co.kr

무등일보

시, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소

광주시는 8일 광산구 우산동 우산빛어울래(옛 하남시영)아파트에서 노후 영구임대주택 공실을 해소하고 주민공동체재생 모델 구축을 위한 '영구임대주택 청년주거 2호점 개소식'을 가졌다.

영구임대주택 청년입주 사업은 영구임대주택이 갈수록 낙후되고 공실이 늘어나는 문제를 청년주거 문제와 연계해 복합적으로 풀어나기 위해 시행 중인 사업이다. 침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주민을 위한 다양한 서비스 활동으로 공동체를 활성화 시키는 효과가 기대된다.

청년입주자는 우산빛어울래 영구임대주택에 거주하면서 주거지원형·활동지원형·창업지원형으로 사업에 참여하고 주택리모델링 비용과 프로그램 물품비, 창업연계 컨설팅 등을 지원받는다.

광주시는 입주한 청년활동가에게 주거지원사



업비, 광주도시공사에서 리모델링 비용을 지원한다. 또 '투게더광산나눔재단'에서 임대보증금과 필수 가전제품 등을 지원한다. 또 사업 활성화를 위해 청년입주자 10명을 추가모집한다.

입주자격은 광주시에 거주하는 만 19세 이상 만 39세 이하 무주택세대 구성원으로 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 50% 이하인 청년이다.

김대주 기자 ksh30@srb.co.kr

광주 매일신문

광주 영구임대 청년주거 2호 개소

광주시는 8일 우산동 우산빛어울래(옛 하남시영)아파트에서 노후 영구임대주택 공실을 해소하고 주민공동체재생 모델 구축을 위한 '영구임대주택 청년주거 2호점 개소식'을 개최했다.

영구임대주택 청년입주 사업은 영구임대주택이 갈수록 낙후되고 공실이 늘어나는 문제를 청년주거 문제와 복합적으로 풀어나기 위해 시행 중인 사업이다. 침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주민을 위한 다양한 서비스 활동으로 공동체를 활성화 시키는 효과를 기대하고 있다.

청년입주자는 우산빛어울래 영구임대주택에 거주하면서 주거지원형·활동지원형·창업지원형으로 사업에 참여하게 되고 주택리모델링 비용과 프로그램 물품비, 창업연계 컨설팅 등을 지원받는다. 임대보증금은 임대료로 전환해 보증금 마련의 부담이 없는 방식으로 지원된다.

/최권범 기자

市, 영구임대주택 청년주거 2호점 개소

공실 해소·주민공동체 재생모델 구축

광주광역시시는 8일 우산동 우산빛여울 채(옛하남시청)아파트에서 노후 영구임대주택 공실을 해소하고 주민공동체재생 모델 구축을 위한 '영구임대주택 청년주거 2호점 개소식'을 개최했다.

영구임대주택 청년입주 사업은 영구임대주택이 갈수록 낙후되고 공실이 늘어나는 문제를 청년주거 문제와 복합적으로 풀이하기 위해 시행 중인 사업이다. 침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주자를 위한 다양한 서비스 활동으로 공동체를 활성화 시키는 효과를 기대하고 있다.

청년입주자는 우산빛여울채 영구임대주택에 거주하면서 주거지원형·활동지원형·창업지원형으로 사업에 참여하고, 주택리모델링 비용과 프로그램 물품비, 창업연계 컨설팅 등을 지원받는다. 임대보증금은 임대료로 전환해 보증금 마련의 부담이 없는 방식으로 지원된다.

이날 개소식에는 정종재 행정부시장, 김광민 시의원, 김삼호 광산구청장, 노경수 광주도시공사 사장, 하남시청 공동체 재생TF위원, 입주주민 등 50명이 참석

해 지난 4월16일 입주한 청년주거 1호점 활동결과와 이후 활동계획 등을 청취했다.

시는 이곳에 입주한 청년활동가에게 주거지원 사업비, 광주도시공사에서 리모델링 비용을 지원한다. 또 부계대광산 나눔재단에서 임대보증금과 필수가전제품 등을 지원한다. 이와 함께 시는 사업 활성화를 위해 청년입주자 10명을 추가 모집한다.

입주자격은 광주시에 거주하는 만 19세 이상 만 39세 이하 무주택세대 구성원으로, 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 50% 이하인 청년이다.

정종재 부시장은 "함께 하기를 지처하는 청년들이 있어 감사하고 청년들이 입주해 세대가 조화롭게 어울려 살며 이웃과 이웃이 가까워지고 서로 돕보는 광주 공동체가 되길 바란다"며 "영구임대아파트가 서로 부대끼고 어울리는 '사람 사는 냄새나는 따뜻한 동네'가 될 것으로 기대한다"고 말했다.

/정세명 기자 jsy@namdnews.com

"6개월 이상 공실 15년이상 아파트

가구당 월소득 70%이하 입주 자격"

광주시 전국 최초 영구임대아파트 통합 사례 마련

청년 주거문제·공실해소 기대

광주시는 영구임대아파트의 공실을 해소하기 위해 입주자 자격을 완화한 '공공주택 특별법 시행규칙 개정안'을 시행한다.

15년 이상 영구임대아파트가 6개월 이상 비어 있으면 가구당 월평균 소득의 70% 이하, 1년 이상 비어 있으면 월평균 소득 100% 이하면 입주할 수 있다. 그동안 국민임대주택이나 행복주택과 달리 영구임대아파트는 월평균 소득의 50% 이하만 입주할 수 있어 공실 문제를 해결하기 어려웠다.

광주시는 지난해 8월 영구임대아파트의 공실 문제를 해소하려 입주자 자격을 완화해달라고 국토교통부에 요청했다. 또 비어있는 영구임대아파트에 청년들을 입주시켜 주거비 부담을 낮추고 지역 사회에 활력을 불어 넣는 '영구임대주택 청년 세대 입주사업'을 실시하고 있다.

이 사업은 영구임대주택 공실에 청년들이 입주함으로써 공실을 해소하고, 청년들의 주거비 부담을 낮춰 청년입주자와 지역사회 청년활동가들이 주민들과 함께 다양한 활동을 통해 슬럼화 되고 있는 영구임대주택에 활기를 불어넣기 위

해 추진됐다.

지난 4월 1호 청년이 입주하면서 국토부는 이 사업을 범령개정을 위한 사례로 발굴하기 위해 지난 5월 광주를 방문했다. 현 입주자격 기준으로는 소득기준이 낮아 청년들이 입주하고 싶어도 입주하지 못하는 상황 등 의견을 수렴해 긍정적으로 검토, 범령 개정에 속도가 붙었다.

이 사례는 주거복지와 도시재생을 연계한 모델로 전국의 노후 영구임대아파트에 확산 가능성이 있다는 점을 인정받아 행정안전부 '국민디자인단' 특별교부세 지원 사업에도 선정돼 1억을 지원받게 됐다. 이로 인해 12명이 입주할 수 있었던 공개모집에서 입주 신청을 한 12명의 입주자격을 각 구청에서 확인하는 중이다.

수요자 맞춤형 영구임대주택 공급, 시설개선, 복지서비스 확충, 법 제도 개선 등 공실 해소에 노력하고 있다.

광주시 문범수 광주시 도시재생국장은 "지역사회의 관심과 시의 적극적인 행정이 정부의 범령 개정을 끌어냈다"며 "앞으로도 공공 임대 입주자의 삶의 질 향상과 미래 세대를 위해 적극적인 주거복지 행정을 추진하겠다"고 말했다.

/최광민 기자 cki@kwangju.co.kr

광주 매일신문

광주시, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련

영구임대·국민임대 등 공공주택에 월평균 소득 50-100% 입주

광주시는 영구임대의 공실을 해소하기 위해 국토교통부에 관련 시행규칙 개정을 요청한 결과, 시의 의견이 반영된 개정안이 마련돼 입법 예고(7.10-8.19) 중이라고 1일 밝혔다.

시는 지난해 8월 관내 노후영구임대아파트 공실 해소를 위해 영구임대아파트의 입주자 자격을 일부 완화해 입주자를 선정할 수 있도록 '공공주택특별법 시행규칙' 개정을 국토부에 요청한 바 있다. 공공임대주택의 입주자격을 규정하

고 있는 '공공주택특별법 시행규칙(이하 '시행규칙')'과 '공공주택업무처리지침(이하 '처리지침')'에는 국민임대주택이나 행복주택과 달리 영구임대아파트는 해당세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하만 입주할 수 있어 공실이 늘어나도 해결의 실마리가 없었다.

이번 개정으로 입주자 자격을 완화할 근거가 마련돼 15년 이상 경과된 영구임대주택 6개월 이상 미임대 시 월평균 소득

70% 이하, 1년 이상 미임대 시 월평균 소득 100% 이하이면 입주할 수 있게 됐다.

이는 영구임대, 국민임대, 행복주택 등 공공주택에 월평균 소득의 50%-100% 기준의 시민들이 입주할 수 있게 돼 사실상 기존 노후영구임대아파트의 유형통합이 이뤄지는 것이다.

시는 올해 6월 '영구임대공실 해소를 위한 청년세대 입주사업'을 포함한 '광주만의 혁신적인 영구임대주택 공실해소 및 입주자 삶의 질 향상을 위한 증장기 방안'을 마련해 영구임대주택 전반의 문제에 대한 강력한 해결 의지를 표명했다.

증장기 방안은 수요자 맞춤형 영구임대주택 공급, 주거복지 실현을 목표로 '맞춤형 시설개선', '주거복지서비스 확충', '법제도 개선' 등 3개 분야 16개 증장기 과제를 선정해 추진하고 있다.

문범수 시 도시재생국장은 "지역사회 관심과 시의 적극행정이 중앙정부의 범령개정을 이끌어 냈다"며 "영구임대아파트 공급 이후 최초로 시도되는 일들인 만큼 어렵지만 앞으로도 공공임대 입주자 삶의 질 향상과 미래 세대를 위해 적극적인 주거복지행정을 추진할 계획이다"고 말했다.

/김다이어

광주시, 영구임대아파트 입주 자격 완화

가구당 월평균 소득 50~100% 이하 가능

광주시는 영구임대아파트의 공실을 해소하기 위해 입주자 자격을 완화한 '공공주택 특별법 시행규칙 개정안'이 시행 중이라고 1일 밝혔다.

15년 이상 영구임대아파트가 6개월 이상 비어 있으면 가구당 월평균 소득 70% 이하, 1년 이상 비어 있으면 월평균 소득 100% 이하로 입주할 수 있다.

그동안 국민임대주택이나 행복주택과 달리 영구임대아파트는 월평균 소득의 50% 이하만 입주할 수 있어 공실 문제를 해결하기 어려웠다.

시는 지난해 8월 영구임대아파트의 공실 문제를 해소하려 입주자 자격을 완화해 달라고 국토교통부에 요청했다.

시는 비어있는 영구임대아파트에 청년

들을 입주 시켜 주거비 부담을 낮추고 지역 사회에 활력을 불어 넣는 '영구임대주택 청년 세대 입주사업'을 실시하고 있다.

수요자 맞춤형 영구임대주택 공급, 시설 개선, 복지서비스 확충, 법 제도 개선 등 공실 해소에 노력하고 있다.

문범수 광주시 도시재생국장은 "지역사회의 관심과 시의 적극적인 행정이 정부의 법령 개정을 끌어냈다"며 "앞으로도 공공 임대 입주자의 삶의 질 향상과 미래 세대를 위해 적극적인 주거복지 행정을 추진하겠다"고 말했다.

양동민 기자 yang00@gwangnam.co.kr

광주시, 영구임대아파트 입주 자격 완화한다

광주시는 영구임대아파트의 공실을 해소하려 입주자 자격을 완화한 '공공주택 특별법 시행규칙 개정안'이 시행 중이라고 1일 밝혔다.

15년 이상 영구임대아파트가 6개월 이상 비어 있으면 가구당 월평균 소득 70% 이하, 1년 이상 비어 있으면 월평균 소득 100% 이하로 입주할 수 있다.

그동안 국민임대주택이나 행복주택과 달리 영구임대아파트는 월평균 소득

의 50% 이하만 입주할 수 있어 공실 문제를 해결하기 어려웠다.

시는 지난해 8월 영구임대아파트의 공실 문제를 해소하려 입주자 자격을 완화해달라고 국토교통부에 요청했다.

시는 비어있는 영구임대아파트에 청년들을 입주 시켜 주거비 부담을 낮추고 지역 사회에 활력을 불어 넣는 '영구임대주택 청년 세대 입주사업'을 실시하고 있다.

수요자 맞춤형 영구임대주택 공급, 시설 개선, 복지서비스 확충, 법 제도 개선 등 공실 해소에 노력하고 있다.

문범수 광주시 도시재생국장은 "지역사회의 관심과 시의 적극적인 행정이 정부의 법령 개정을 끌어냈다"며 "앞으로도 공공 임대 입주자의 삶의 질 향상과 미래 세대를 위해 적극적인 주거복지 행정을 추진하겠다"고 말했다.

홍성장 기자 seongjang.heng@jnib.com

광주 영구임대아파트, 월평균 소득 50~100% 입주 가능

市, 전국 최초 영구임대아파트 통합사례 마련 '주목'
공공주택특별법 시행규칙·업무처리지침 개정 이끌어

광주광역시 영구임대 아파트의 공실을 해소하기 위해 국토교통부에 관련 시행규칙 개정을 요청한 결과 시의 의견이 반영된 개정안이 마련돼 입법 예고 중이라고 1일 밝혔다.

시는 지난해 8월 관내 노후영구임대아파트 공실 해소를 위해 영구임대아파트의 입주자 자격을 일부 완화해 입주자를 선정할 수 있도록 '공공주택특별법 시행규칙' 개정을 국토부에 요청한 바 있다.

공공임대주택의 입주자격을 규정하고 있는 '공공주택특별법 시행규칙'과 '공공주택업무처리지침'에는 국민임대주택이나 행복주택과 달리 영구임대아파트는 해당세대의 전년도 도시근로자 가구원수 별 가구당 월평균소득의 50% 이하만 입주할 수 있어 공실이 늘어나도 해결의 실마리가 없었다.

이번 개정으로 입주자 자격을 완화할 근거가 마련돼 15년 이상 경과된 영구임대주택 67명 이상 미임대 시 월평균 소득 70% 이하, 1년 이상 미임대 시 월평균 소득 100% 이하이면 입주할 수 있게 됐다.

이는 영구임대, 국민임대, 행복주택 등 공공주택에 월평균 소득의 50%~100% 수준의 시민들이 입주할 수 있게 돼 사실상 기존 노후영구임대아파트의 유형통합이 이뤄지는 것이다.

법령 개정에는 시와 시의회, 도시재생공동체센터 등 17개 단체가 하남시영 영구임대주택 공동재개발을 위한 IT7를 운영해 추진한 '영구임대공실 해소'를 위한 청년세대 입주사업'의 역할이 컸다.

이 사업은 영구임대주택 공실에 청년들이 입주함으로써 공실을 해소하고, 청년들의 주거비 부담을 낮춰 청년임주자와 지역사회 청년활동가들이 주민들과 함께 다양한 활동을 만들어 슬럼화 되고 있는 영구임대주택에 활기를 불어넣기 위해 추진됐다.

지난 4월 1호 청년이 입주하면서 국토부는 이 사업을 법령개정을 위한 사례로 발굴하기 위해 5월 공주를 방문하고, 현 입주자격 기준으로는 소득기준이 낮아 청년들이 입주하지 못하는 상황 등 의견을 수렴해 공적적으로 검토, 법령 개정에 속도가 붙었다.

이 사례는 주거복지의 도시재생을 연계한 모델로 전국의 노후 영구임대아파트에 확산 가능성이 있다는 점을 인정받아 행정안전부 '국민디자인단' 특별교부세 지원 사업에도 선정돼 1억을 지원 받게 됐다. 이로 인해 12명이 입주할 수 되 현재 공개모집에서 입주 신청을 한 12명의 입주자격을 각 구청에서 확인하는 중이다.

문범수 시 도시재생국장은 "지역사회의 관심과 시의 적극적인 행정이 중앙정부의 법령개정을 이끌어 냈다"며 "영구임대아파트 공급 이후 최초로 시도되는 일몰인 만큼 어렵지만 앞으로도 공공임대 입주자 삶의 질 향상과 미래 세대를 위해 적극적인 주거복지행정을 추진할 계획이다"고 말했다.

한편, 시는 올해 6월 '영구임대공실 해소를 위한 청년세대 입주사업'을 포함한 '영구임대 혁신적인 영구임대주택 공실 해소 및 입주자 삶의 질 향상을 위한 중앙기방안'을 마련해 영구임대주택 전반의 문제에 대한 강력한 해결 의지를 표명했다. 중앙기방안엔 수요자 맞춤형 영구임대주택 공급, 주거복지 실현을 목표로 '맞춤형 시설개선', '주거복지서비스 확충', '법제도 개선' 등 3개 분야 16개 중장기 과제를 선정해 추진하고 있다.

/경제영 기자 isy@namdoilbo.com

청년주거복지·도시재생, 동시 해결

광주시, 영구임대주택 청년주거 개소식 개최

침체된 영구임대주택에 활력을 불어넣고, 청년들에게는 주거난을 해소하는 광주광역시 영구임대주택 청년주거사업이 주목받고 있다.

광주시는 8일 노후 영구임대주택 장기공실을 해소하고 주민공동체 재생 모델 구축을 위해 추진하고 있는 영구임대주택 공동체 재생사업인 우산빛어울림체 청년주거 개소식을 개최했다.

이날 개소식에는 이상배 광주시 도시재생국장, 이정삼 광산구 부구청장, 노경수 광주도시공사 사장, 김광란 광주시의원, 정무창 광주시의원, 우산빛어울림 공동체 재생 태스크포스(TF) 위원, 청년활동가, 입주자 등 80명이 참석해 사업진행 경과 및 청년입주자 활동계획 등을 듣고 청년입주 세대를 방문해 거주상황을 살폈다. 영구임대주택 청년주거 사업은 침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주민과 함께 공동체를 활성화하기 위해 전국에서 최초로 시도한 사업이다. 지난 4월과 7월 1~2호가 개소한

데 이어 청년입주자 10명을 추가 모집해 이날 개소식을 갖게 된 것이다.

이 사업은 주거복지와 도시재생을 연계한 광주형 모델로 전국의 노후 영구임대아파트에 확산 가능성이 있다는 점을 인정받아 행정안전부 '국민디자인단' 특별교부세 지원 사업에 선정돼 1억원의 사업비를 받았다. 또 광주도시공사에서 리모델링을 지원했으며, 투계더광산나눔재단에서 가전제품을 지원했다.

이상배 국장은 "이 사업은 비좁고 낡아서 입주를 꺼리는 영구임대아파트를 재단장해 청년 활동가들에게 삶의 공간으로 재공하면서 신구세대가 함께 상생하고 공존할 수 있는 광주만의 창의적인 모델 사례가 될 것이다"고 말했다.

한편, 광주시는 지난 6월부터 전국 최초 영구임대아파트 통합사례를 마련하고 '광주만의 혁신적인 영구임대주택 공실 해소 및 입주자 삶의 질 향상을 위한 중장기 방안'을 계획했다.

/정세영 기자 jsy@namdonews.com

노후 영구임대아파트 빈집 해소 길 열렸다

광주시 제안 입주 자력 완화 수용
정부 '시행규칙' 개정안 입법예고
공실 해소·청년 주거 동시 해결

노후영구임대아파트 입주자력이 대폭 완화돼 전국 최초로 광주에서 시행된다.

노후영구임대아파트 공실(빈집)을 해소하기 위해 입주 요건을 완화해 달라는 광주시의 제안이 받아들여진 때문이다.

광주시는 지난해 8월 국토교통부에 요청한 공공주택특별법 시행규칙 개정안(빈집)을 받아놓은 입법예고 기간에 오는 9월부터 시행된다고 1일 밝혔다.

현재 공공임대주택의 입주자격을 규정하고 있는 공공주택특별법 시행규칙과 공공주택특별법 시행규칙이 다르며 영구임대주택은 국민임대주택이나 행복주택과는 달리 해당 지역의 청년도 도시근로자 가구원수별 가평률 평균 소득의 50% 이하만 입주할 수 있어 빈집이 늘어난다.

광주시는 이 같은 불합리한 점을 개선하기 위해 영구임대주택의 입주자 자격을 일부 완화할 수 있도록 행정안전부 공공주택특별법 시행규칙 개정안을 요청해 국토부가 이를 받아들였다.

공공주택특별법 시행규칙 개정안에는 앞으로 오는 15년 경과된 영구임대주택에 대해 월 이상 빈집으로 방치될 경우 월평균 소득 70% 이하, 1년 이상 임대하지 않을 경우에는 월평균 소득 100% 이하라면 입주가 가능해진다.

이는 그동안 국민임대주택 행복주택에 비해 과도한 제한을 받아온 영구임대주택의 월평균 소득의 50~100%라는 공공임대주택 특별기준을 적용 받게 된 것이다.

이해 행정 개편에는 도시재생공동체센터 등 17개 단위의 TF를 구성해 해당 노후 영구임대주택을 대상으로 추진한 '영구임대주택 빈집 해소' 위한 청년세대 입주사업이 큰 역할을 했다. 이 사업은 영구임대주택에 청년들이 입주해 공실을 해소하고 청년들의 주거비 부담을 낮춰 영구임대주택에 활기를 불어넣겠다는 취지도 추진한다.

국토부는 지난 4월 하남시영 영구임대주택 1호 청년입주를 발령하였을 위한 사례를 발굴해 공공적으로 검토했고 그 결과 이번 법령 개정을 이끌어냈다.

특히 이 사례는 주거복지와 도시재생을 연계한 전국 노후 영구임대아파트 모델 사례로 인정받아 행정안전부 '국민디자인단' 특별교부세 지원 사업에도 선정돼 1억원을 지원받게 됐다.

원명수 광주시 도시재생국장은 "지역사회 관심과 시의 적극행정이 행정안전부의 법적개정을 이끌어 냈다"며 "영구임대주택 공급 이후 최초로 시도되는 사례라는 점에서 의미가 크다"고 말했다.

2019.10.09 09:02

광주 영구임대 청년 10명 추가 입주

청년주거복지·도시재생 등 동시 해결 주목

침체된 영구임대주택에 활력을 불어넣고 청년들에게는 주거난을 해소하는 광주시의 영구임대주택 청년주거사업이 주목받고 있다.

9일 시에 따르면 영구임대주택 청년주거 사업은 침체된 영구임대주택에 청년이 입주해 활력을 불어 넣고 입주민과 함께 공동체를 활성화하기 위해 전국에서 최초

로 시도한 사업이다.

지난 4월과 7월 1, 2호가 개소한 데 이어 지난 8일 청년입주자 10명이 '우산빛어울림체'에 추가로 동지를 틀었다.

이 사업은 주거복지와 도시재생을 연계한 광주형 모델로 전국의 노후 영구임대아파트에 확산 가능성이 있다는 점을 인정받아 행정안전부 '국민디자인단' 특별교부세

지원 사업에 선정돼 받은 1억원의 사업비를 받았다.

또 광주도시공사에서 리모델링을 지원했으며, 투계더광산나눔재단에서 가전제품을 지원했다.

한편 광주시는 지난 6월부터 전국 최초 영구임대아파트 통합사례를 마련하고 '광주만의 혁신적인 영구임대주택 공실 해소 및 입주자 삶의 질 향상을 위한 중장기 방안'을 계획해 영구임대주택 전반의 문제에 대한 강력한 해결 의지를 표명했다.

이승홍 기자 photo25@gwangnam.co.kr

‘광화문1번가’ 광주시민과 현장 소통

행안부·시·시민권익위, 오늘 오프라인당서 ‘찾아가는 포럼’

국민참여의 대표창구인 ‘광화문1번가 열린소통포럼’이 광주시민들의 제안을 현장에서 직접 듣고 소통을 나선다.

행정안전부와 광주시, 광주시민권익위원회는 13일 오후 2시 국립아시아문화전당 문화정보원에서 ‘광주 시민이 제안하는 지금 우리에게 필요한 정책’을 주제로 ‘찾아가는 현장포럼’을 공동 개최한다.

광화문1번가 홈페이지 누리집(www.gwanghwamoon1st.go.kr) 또는 SNS(유튜브, 페이스북)에서 실시간 중계되고 시청자도 댓글로 자유롭게 의견을 제시하며 참여할 수 있다.

광주시는 2001년부터 매년 민·관 합동 정책워크숍을 열고 시민제안에 대해 토론과 숙의를 거쳐 시 정책에 반영하는 관행을 정착해 온 결과, 여타 시·도에 비해 온·오프라인에서 시민참여가 활성화돼 있다는 평가를 받고 있다.

2017년 5월부터 운영된 광주시민총회는 10명 이상으로 구성된 민회 제안에 대해 투표 등을 거쳐 공론화 하고 시민권의 위원회에서 심의해 정책에 반영하고 있다.

지난 3월에는 시민참여 프로세스를 온라인 플랫폼(바로소통 광주)에 구현해 시민참여의 편의성이 제고되기도 했다.

이러한 온·오프라인 소통창구에서 지난 3년간 논의된 시민 제안 중 지역 차원에서

해결하기 어려웠던 5건(마을자치와 일자리, 마을공동체 재정운영, 청년주거, 여성안전, 복지 공공성)이 포럼 주제로 선정됐다.

이번 포럼은 5건의 주제에 대해 시민의 제안 발표 후에 5건 주제별 테이블 토론을 통한 숙의 과정을 거쳐, 그 결과를 참석자들과 공유하면서 정책 제안하는 순서로 진행된다.

각 테이블에는 지역단위 시민사회단체·지방자치단체뿐 아니라 주제와 관련한 전국단위 시민사회단체·중앙부처·유관기관이 함께 토론한다.

행안부(마을자치와 마을공동체 재정운영), 국토교통부·LH한국토지주택공사(주거), 여성가족부·경찰청(여성안전), 보건복지부(복지 공공성 확장) 등 소관기관뿐 아니라 서울시·대구시·경기도 등 유사 문제를 극복한 다른 지방자치단체도 참여해 지역의 사회문제에 대한 적실성 있는 해법을 모색할 것으로 기대된다.

이재영 행안부 정부혁신조직실장은 “광화문1번가 정신이 곧 ‘우문현답(우리의 문제, 현장에 답 있다)’이라 생각한다”며 “행안부는 각 부처가 현장과 소통·협업해 난제를 해결해갈 수 있는 프로세스 구축·확산을 적극 지원하겠다”고 밝혔다.

이승훈 기자 photo25@gwangnam.co.kr

“임대아파트 공실 청년 주거공간 활용을”

광화문1번가 열린소통포럼 광주서 개최
마을자치·여성안전·일자리 등 5가지 논의

“지역 청년 주거문제 해결과 공동체문화 재산을 위해서 지역의 영구 임대아파트 공실을 청년 주거공간으로 바꿔서 이를 확산시키면 어떨까요.,” “스마트폰 뒷면에 비상버튼을 설치해 여성이 안심할 수 있는 도시를 만들어 주세요.” 정부의 온·오프라인 정책 제안 플랫폼인 광화문1번가 열린소통포럼이 처음으로 지역 현장에서 열린다. 행정안전부와 광주시, 광주시민권익위원회는 13일 광주 국립아시아문화전당 문화정보원에서 ‘찾아가는 현장포럼’을 연다고 12일 밝혔다. 이 포럼은 국민과 공무원이 한 자리에 모여 정책 개선 방향을 모색하는 열린소통포럼의 지역 행사다.

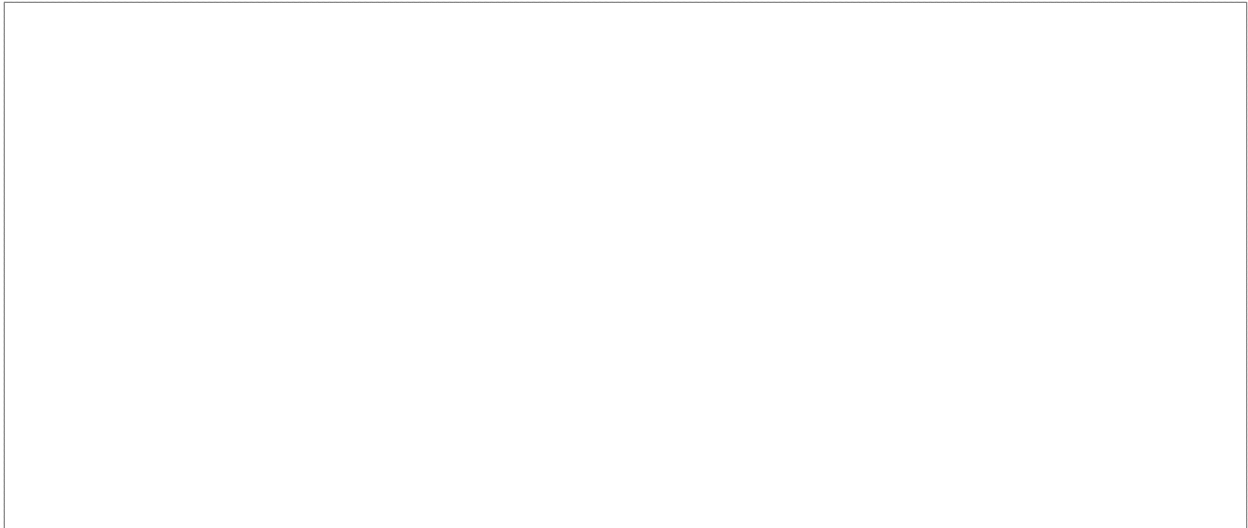
“광주 시민이 제안하는 지금 우리에게 필요한 정책”을 주제로 그간 논의된 시민 제안 가운데 지역 차원에서 해결하기 어려운 마을자치와 일자리, 마을공동체 재정운영, 청년주거, 여성안

전, 복지 공공성 등 5가지를 다룬다. 시민 제안 발표 뒤 주제별 토론을 벌인다. 지역단위 시민사회단체·지자체와 정부 유관기관이 직접 배석한다.

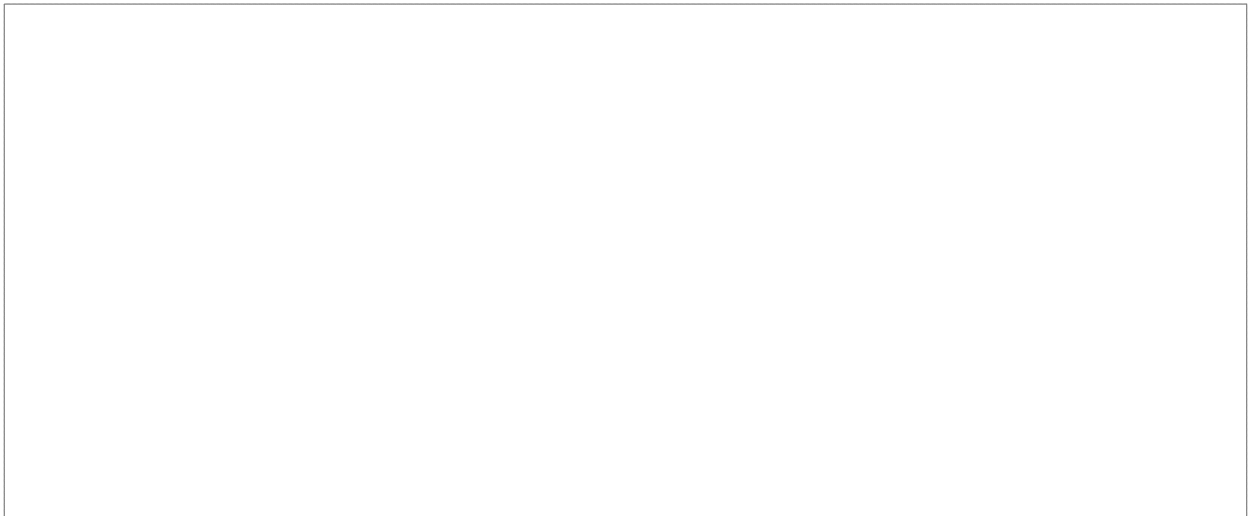
이 포럼은 광화문1번가 국민참여플랫폼(gwanghwamoon1st.go.kr)과 소셜네트워크서비스(SNS)에서 생중계된다. 국민 누구나 오프라인 포럼에 참석할 수 있다. 온라인 중계를 시청하며 실시간 댓글로 자유롭게 의견을 제시할 수 있다.

광화문1번가는 문재인 정부가 출범한 직후인 2017년 5~7월 국정기획자문위원회 산하 조직인 국민인수위원회에서 운영한 정책 제안 플랫폼이다. ‘대한민국 최초의 정책 소싱플랫폼’을 내걸고 문재인 후보가 제19대 대통령 선거 운동에서 선보인 ‘문재인1번가가 모태다. 광화문1번가의 민원 기능은 청와대 국민청원’으로 분화되고 정책토론 기능은 ‘열린소통포럼’으로 재개편됐다. 열린소통포럼은 정부서울청사 별관 1층에서 일반 국민이 참여하는 열린 정책토론을 진행한다.

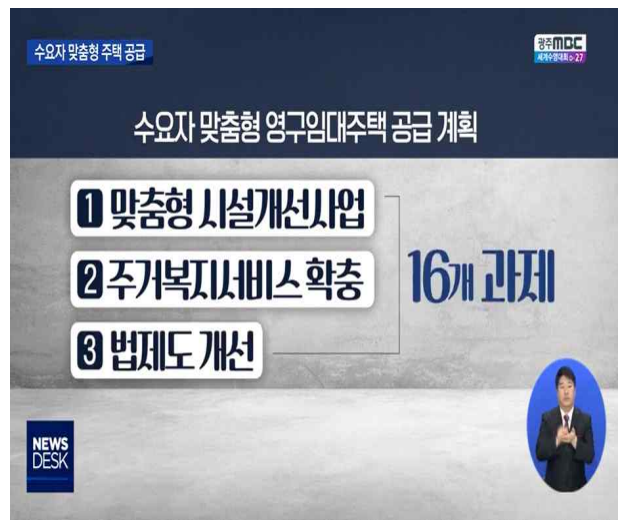
류지영 기자 superyu@ssoil.co.kr



2019.6.10. CMB 광주방송 광주뉴스



2019.6.10. KBC 모닝730



2019.6.15.(목) 20:20 광주MBC 뉴스데스크



2019.7.9. CMB광주 방송



2019.10.11. CMB광주 방송



2019.10.10.(목) 20:20 광주MBC 뉴스데스크

