

2016년 정부3.0 국민디자인과제 결과보고서

---

# “레드블록!” 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조사업

---

2016. 10.



**대구광역시 달서구**

<http://www.dalseo.daegu.kr>

162103071

## “레드블록!” 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조

※ 레드블록(Red Block) : 계명대학교 내 빨간벽돌(Red)의 고풍스런 서양풍 건물에서 착안한 마을(Block)을 표현

### □ 현황 및 문제점

- 계명대학교 주변 노후된 원룸촌, 어둡고 안전에 취약
- 외국인 유학생, 성서공단 외국인 노동자 등 거주 외국인 주민이 많음. (대구시의 35%)

### □ 정책 추진 내용

사 업 명(위치)		사 업 내 용	추진기간
종합계획 수립		▶ 기본계획수립	2014년
多누리 에비뉴	1단계 (계명아트센터 맞은편)	▶ 가로공원 및 광장 조성	'14. 10 ~ '15. 10월
	2단계 (계명문화대 맞은편)		'15. 6 ~ '17. 1월
원룸촌 재생사업 (원룸촌 일대)		▶ 테마거리 조성(대학로, 로데오거리, 동문3·4길)	'15. 4 ~ '16. 11월
		▶ 간판, 건물외벽, 보행환경 등 개선	'16. 8 ~ 2018년
계명아트에비뉴 경관개선 (계명대역~계명문화대)		▶ 가로공원 및 야간경관 개선	'16. 10 ~ '17. 10월
주민참여 프로그램 사업		▶ 주민역량 교육 & 마을리더 육성 ▶ 레드블록 특화 프로그램 운영	2016 ~ 2018년

### □ 국민디자인단 운영 성과

- 국민디자인단 활동을 통해 지역의 특성을 고려하여 기존 사업구간을 보완하여 사업을 추진함으로써 사업 효과성과 주민 만족도 증가 기대
- 주민, 대학교, 학생, 다문화가정, 행정기관이 협업하여 여러 계층의 다양한 의견을 반영한 주민 참여 과정 확대
- 정책수요자인 국민을 중심으로 한 현장행정 중심의 의사결정 반영

### □ 향후 추진일정 및 보완사항

- 계명아트에비뉴 경관개선(야간경관 조성 등) : 2017. 1 ~ 10월
- 제2차(대학로, 로데오거리) 간판 & 건물외벽 경관개선 : 2017 ~ 2018년
- 주민참여 프로그램 사업(2 ~ 3차년도) : 2017 ~ 2018년
- 사업결과에 대한 중간 주민보고회 및 피드백 실시

# 162103071 “레드블록” 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조

과제 분류	우수과제	주관 기관 (협업/관련 기관)	대구 달서구 도시경관과 (계명대학교, 다문화가정, 지역상인 )
과제 담당자	박우태 과장 (조원우 주무관)	담당자 전화번호	사무실 : 053-667-2831

## 가. 현황 및 문제점

- 계명대학교 주변 노후된 원룸촌, 어둡고 안전에 취약.
- 외국인 유학생, 성서공단 외국인 노동자 등 거주 외국인 주민이 많음.  
(대구시의 35%)
- 상업가로는 간판의 난립과 전신주, 전선 등 시각적 혼잡으로 인해 상  
징축의 기능이 약하며 인도폭이 상업구역 밀도에 부합하지 못하는  
실정임.
- 자전거도로와 보도의 경계 모호로 인해 보행자 안전 보장이 어려움.
- 어린이공원 3개소만 입지되어 있어 상대적 녹지율이 낮으며, 야간조  
명 부족으로 도시범죄에 노출.
- 신당동 원룸촌을 주민, 대학, 행정기관이 함께 도로, 완충녹지 등  
공공시설물 디자인 개선, 상가 및 원룸 경관개선 등 체계적인 환  
경개선 구축 필요.
- 자생적으로 형성되고 있는 젊음과 다양한 문화가 어울릴 수 있는  
안전하고 특색있는 원룸촌으로 재창조 요망.

## 나. 정책 추진 내용

### □ 목 표

- 주민, 대학, 지자체가 함께 참여하는 민·관·학 거버넌스 체계 구축.
- 주민 스스로 참여를 통해 기획·시행하는 레드블록 원룸촌으로 재창조.
- 녹지 등 공공시설물과 원룸 등 경관 리모델링을 통해 특화된 문화마을 조성.

## □ 주요내용

- 대상지역 : 달서구 신당동 일대(계명대학교 + 원룸촌, A=23만㎡)
- 민·관·학 거버넌스 구축 ⇒ **대학과 주민의 상생모델 창출**
  - 다양한 계층이 참여하는 **레드블록 주민협의체**(Smiling Dalseo 국민디자인단) 구성 및 활동
- 레드블록 원룸촌 재생사업 추진 ⇒ **원룸촌의 표준 재생모델 창출**
  - 레드블록 **多누리 에비뉴 조성** : 가로공원, 다문화 광장, 수공간 등 조성
  - 원룸촌 **재생프로젝트 추진** : 건축물 외벽 등 개선, 영화뮤지컬 테마거리 등 조성
  - 계명아트 **에비뉴 조성** : 계명아트센터 가로공원, 야간경관조명 등 조성
  - 주민참여 **프로그램사업** : 레드햇 페스티벌, 버스킹 등 특화프로그램 운영

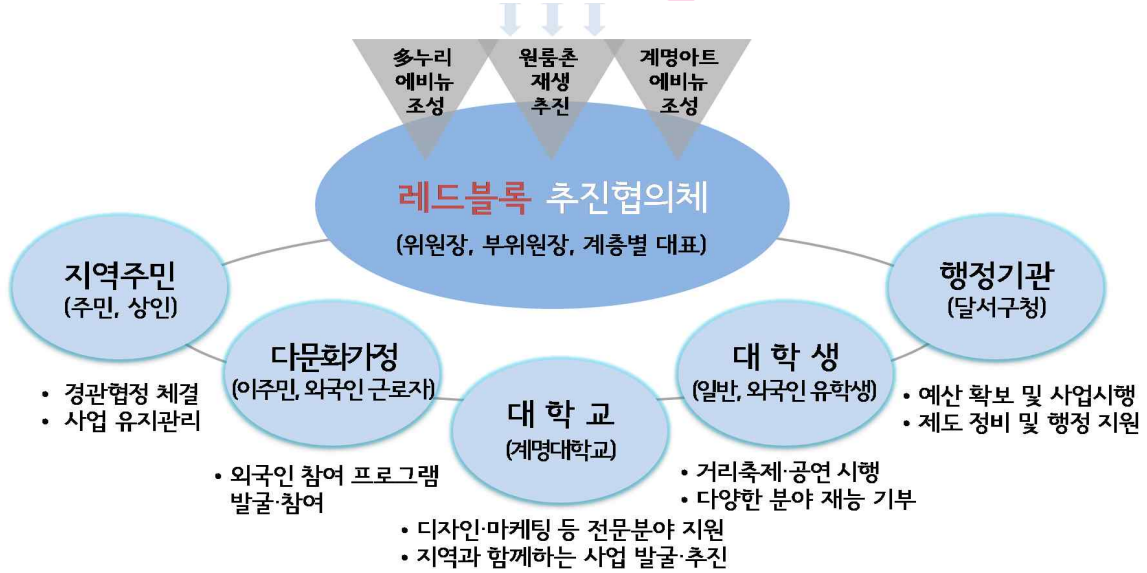
□ **사 업 비** : 48억원(국비 24, 시비 12, 구비 12)

□ **사업기간** : 2014 ~ 2018년

## □ 추진내용

- 민·관·학 거버넌스(레드블록 주민협의체) 구축·활동(2014. 4월 ~ )
  - 구성원 : 총 27명(주민7, 대학5, 학생5, 외국인 유학생2, 다문화2, 행정3, 구의원 3)
    - ☞ 주민협의체 발대식(2014. 4. 17) 및 주민토론회 및 설명회 개최(13회)
  - 활동내용
    - \* 지역·계층별 대표성 있는 주민, 전문가 등을 대상으로 주민협의체를 구성·운영하여 주민 스스로 사업에 직접 참여
    - \* 타운홀미팅 등 다양한 주민의견 및 아이디어의 폭넓게 반영으로 보다 알차고 실현가능한 사업으로 추진
    - \* 이해와 소통 등 주민 간 행복창조를 통한 행복커뮤니티 재생

## 주민들과 함께하는 레드블록 만들기



### ○ 레드블록 원룸촌 추진사업

#### - 물리적 정비사업

연도	위 치	사 업 개 요	비고
2014년	계명아트센터 맞은편 (완충녹지 및 인도)	① 多누리 에비뉴 1단계 조성【사업비 : 9억원】 - 가로공원, 다문화 광장, 수공간 조성 등	
2015년	계명문화대 맞은편 (완충녹지 및 인도)	① 多누리 에비뉴 2단계 조성【사업비 : 9억원】 - 가로공원, 광장, 수공간 조성 등	
	대학로, 로데오거리 일대	② 원룸촌 재생프로젝트 1단계 추진【사업비 : 15억원】 - 영화·유지컬 테마거리, 빨간벽돌 포장 시범가로 조성	
2016년	원룸촌 일대	② 원룸촌 재생프로젝트 2단계 추진【사업비 : 10억원】 - 건축물 외벽·간판·옥상 등 개선 ※ 주민에게 신청을 받아서 사업비 일부 지원	
	계명대 동문쪽 일대 (인도 및 학교 부지 일부)	③ 계명아트 에비뉴 조성【사업비 : 5억원】 - 가로공원 조성 및 담장 허물기, 아트광장 등 조성	



\* 多누리에비뉴 조성 추진결과



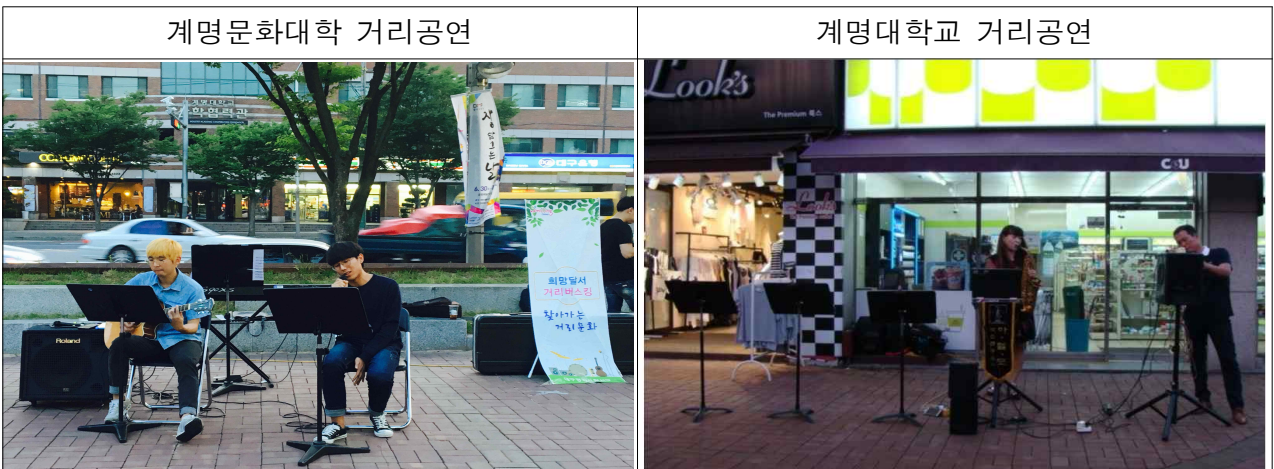
\* 테마거리 조성 추진결과



- 주민참여 프로그램사업

- 젊음과 다문화 거리축제, 거리미술관, 거리공연, 레드블록 투어 운영
- 주민경찰대, 공동쿠폰제, 북카페 운영, 다문화 음식점 육성 지원 등

\* 버스킹 공연




**< 연도별 주요 정책추진 계획 >**

	‘14년	‘15년	‘16년	‘17년~18년
<b>주요 이행 계획</b>	-레드블록 재창조 프로젝트(마스터플랜 수립) 연구용역 추진	-多누리 예비뉴(1단계) 조성 완료  -원룸촌 테마거리 조성 실시설계 용역 추진  -多누리 예비뉴(2단계) 조성 실시설계 용역 추진	-多누리 예비뉴(2단계) 조성, 원룸촌 테마거리 공사  -원룸촌 경관개선사업 추진	-계명아트 예비뉴 및 주민참여 프로그램 추진
<b>소요 예산</b>	0.75억원	10.38억원	21.91억원	14.96억원

**다. 국민디자인단 운영 성과**

 **국민디자인단 (레드블록 주민협의체)**

- 명칭 : 달서구 브랜드 로고를 본떠  국민디자인단 으로 정함.
- 레드블록 주민협의체(2014. 4. 17, 27명 구성) 구성인원 중 적극적이고 희망하는 인원에 한해 별도 국민디자인단 구성(2016. 4월, 총 8명)

 **국민디자인단 추진내용**

- 발견하기(현장관찰)
  - 노후된 원룸촌, 오래된 가로등으로 야간에 어두운 이미지
  - 불법주차, 무질서한 가로수 및 간판 등으로 환경 부정적 이미지
  - 외국인 유학생과 성서공단 외국인 노동자가 많이 보임
- 정의하기(문제점 분석 및 니즈 도출)
  - 야간에 어두운 환경으로 도시 범죄에 노출
  - 불법주차로 인한 보행자 안전 위협
  - 외국인 유학생과 성서공단 외국인을 위한 공간 부족

○ 발전하기(아이디어 구체화)

- 공원 및 상가 주변, 가로에 밝은 조명과 cctv 설치로 밝고 안전한 도시 이미지 구축
- 무질서한 가로수 및 간판 정비로 환경 개선
- 계대 학생주차장 및 레인보우거리 주차공간 확보로 불법주차 사전 차단 및 주민 안전 확보
- 대학문화와 다문화가 어울어지는 축제, 거리공연, 거리미술관 개최로 활기찬 마을만들기

○ 전달하기(실행전략 마련)

- 전문가의 의견 청취
- 대학교 및 상가, 관련 기관과 협의

□  **국민디자인단 에서 도출된 의견 반영 여부**

- 계명대 동문 학생주차장 적극 활용 → 협의 중
- 완충녹지 둔덕조정 혹은 재정비 → 반영
- 원룸촌, 상가 뒷편, 어린이 놀이터, 가로의 밝은 조명 → 반영
- 서당로의 가로수가 기능 및 주거기능 해침 → 협의 중
- 어린이공원을 외국인 특화공원으로 조성 → 부분적 허용
- 레인보우거리 주차공간 확보 → 반영
- 무질서한 간판 정비 → 반영
- 성서종합시장 도시방재계획 → 미반영
- 도시범죄 방지를 위한 cctv 설치 → 반영
- 범죄의 위험성이 노출되어 있는 장소가 많음 → 반영
- 어린이공원을 활용한 해피타운, 주차장 계획 → 미반영
- 다문화 음식점 육성지원, 다문화 축제 마련 → 협의 중
- 거리미술관, 거리공연 등 문화공연 → 반영



□ **Smiling Dalseo 국민디자인단 운영 성과**

- 국민디자인단 활동을 통해 지역의 특성을 고려하여 기존 사업구간을 보완하여 사업을 추진함으로써 사업 효과성과 주민 만족도 증가 기대
- 주민, 대학교, 학생, 다문화가정, 행정기관이 협업하여 여러 계층의 다양한 의견을 반영한 주민 참여 과정 확대
- 정책수요자인 국민을 중심으로 한 현장행정 중심의 의사결정 반영

**< 국민디자인단 운영 전과 후 >**

구 분	전	후
사업방법	- 기 수립한 사업계획	- 국민디자인단을 통한 지역특성 반영 - 과정 중요성을 바탕으로 소통중심의 정책결정
사업참여자	- 계약업체(전자입찰을 통해) - 관 주도형	- 계약업체, 대학교, 전문가, 지역주민, 상인, 대학생, 다문화가족 등 - 다양한 계층의 주민 의견 반영한 주민 중심
사업절차	- 투입->산출	- 투입 -> 환류 -> 산출

**라. 향후 추진일정 및 보완사항**

- 계명아트에비뉴 경관개선(야간경관 조성 등) 사업 추진
- 건축물 간판 및 건물외벽 경관개선 사업 추진
- 주민과 대학생, 다문화가 어울리는 주민자발적 특화프로그램 개발·운영
- 사업결과에 대한 주민보고회 및 피드백 실시

**마. 홍보 실적 및 방안**

□ **지역 방송, 신문, SNS 등 홍보**



**대구신문** 2016년 08월 22일 월요일 006면 사회

**계명대 일대 간판·건물외벽 개선 레드블록 사업**

**젊음의 공간으로 재창조**  
**올해 1차 구간 완료 예정**  
**달서구, 주민설명회 가져**

지난 19일 대구 달서구는 지역 주민 등 70여명이 참석한 가운데 '레드블록' 간판·건물외벽 개선사업 주민설명회를 열었다.

이번 설명회는 올해 말까지 계명대 동문 맞은편 달서대로변(810m) 일대 상가를 대상으로 간판과 건물외벽을 바꾸는 사업을 설명하고 주민과 업주들의 의견을 듣기 위해 마련됐다.

정비대상은 이 일대 272개 업소 간판 413개로 업소당 최대 2개의 간판을 정비, 곡각 지점은 가로형 1개를 추가로 정비할 수 있다.

참여업소당 최대지원한도는 간판 교체에 경우 가로형 300만원, 돌출형 100만원, 자주형 200만원이고 건물외벽의 경우 가로건물 1곳 당 500만원이며, 20%의 자부담이 있다.

전체 사업구간 1천410m 중 올해 1차 구간 완료 후 내년에 대하로(300m)와 로데오거리(300m) 등 2차 구간 사업을 추진한다.

이번 설명회는 광고물 등 정비시 범구역지정 및 표시방법, 일정한 추진상황, 간판가이드라인 등을 중심으로 참여업소 의견을 들었다.

계명대 대학로에서 식당을 운영 하는 김모 씨는 "레드블록 사업이 잘 추진돼 계대 일대로 서울처럼 문화예술을 갖춘 대학로가 탄생할 수 있기를 바란다"고 말했다.

한편 '레드블록' 점유와 다문화를 담은 원룸촌 재창조사업은 국토교통부 2014년 도시활력증진지역 개발사업에 선정, 오는 2018년까지 48억원 들여 사업을 추진하고 있다. 계명대학교 동문 맞은편 원룸촌 일대 23만㎡를 하나의 사업지구로 묶어 어둡고 낙후된 원룸촌 일대를 젊음과 다문화가 공존하는 공간으로 재창조하는 사업이다. 정민지기자



소식

### 대구 달서구 젊음과 다문화를 담은 새로운 거리 조성 - 레드블록 보행환경개선 사업 - 양파티브이뉴스

2016.09.29. 09:57

“  
 대구 달서구 젊음과 다문화를 담은 새로운 거리 조성  
 레드블록 보행환경개선 사업  
 양파티브이뉴스

대구일보

2016년 08월 23일 화요일 006면 사회

# 오래된 원룸촌, 젊음 넘치는 거리로 재창조

## 달서구청, 계명대 동문 인근 23만㎡ '레드블록' 사업 이달 외벽 개선 시작...문화예술 갖춘 대학로 기대

대구 달서구청이 지역에 서울 홍대거리에 버금갈 '레드블록, 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조사업'에 나서 기대를 모으고 있다.

1차 가로공원 조성공사는 이미 완료됐으며, 이번달부터 간판 및 거리 외벽 개선사업이 본격적으로 시작돼 한층 더 밝고 젊어진 거리의 탄생을 앞두고 있다.

특히 이번 사업과 관련, 이태훈 달서구청장이 직접 주민과 만나 사업 방향 등을 논의하고 의견을 사업에 반영하는 자리를 마련해 주민의 호응도 얻고 있다.

레드블록 사업은 계명대 동문 인근과 원룸촌 일대 23만㎡를 하나의 사업지구로 묶어 어둡고 낙후된 원룸촌 일대를 젊음과 다문화가 공존하는 공간으로 재창조하는 사업이다.

이 사업은 국토교통부 주관 2014년 도시활력증진지역 개발사업에 선정돼 2018년까지 48억 원이 투입된다.

지난해까지 달서구청은 계명아트센터 맞은편 '다누리에비뉴 1단계'공사를 시행해 완충녹지일대를 가로공원 및 광장으로 조성한 데 이어 올해는 계명문화대 맞은편 다누리에비뉴 2단계, 로데오거리·대학로·대동문3, 4길 일대의 보행환경을 개선하는 테마거리 조성사업이 추진 중이다.

또 하반기에는 주민과 대학생이 함께 어울릴 수 있는 프로그램사업이 추진돼 지역과 대학의 도시공동체가 형성될 수 있도록 지원된다.

이번달부터는 거리경관 개선을 위해 내년 7월까지 레드블록 구간내 간판과 건물 외벽 개선사업이 시행되며 내년부터 2018년까지는 계명아트에비뉴(계명문화대·지하철 계명대역) 구간의 가로공원 및 야간경관 조성사업이 진행된다.

지난 19일에는 신당동 주민센터에서 이태훈 달서구청장이 지역민을 직접 만나 레드블



대구 달서구청은 계명대 동문일대 거리를 '레드블록, 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조사업'을 통해 서울 홍대거리에 맞먹는 명소로 가꿀 계획이다. 이 거리에서 대학생들이 버스킹을 하며 문화 활동을 벌이고 있다.

록 사업 중 간판 및 건물외벽 개선사업에 대한 설명을 진행하고 다양한 주민 의견을 수렴했다. 간판 및 건물외벽 개선사업에는 모두 1억7천100만 원이 투입돼 계명대 동문 맞은편 달서대로변 및 대학로, 로데오거리 등 모두 1천410m 구간에 걸쳐 진행된다.

달서구청은 레드블록 사업이 순조롭게 진행 중인 만큼 사업이 완료되면 서울의 홍대거리와 같이 문화예술을 갖춘 대학로가 돼 지역 명소가 될 것으로 내다보고 있다.

김우정 기자  
kwj@idaegu.com

## 주민과 함께하는 거리버스킹

'대구 달서구청 블로그 '희망...' 블로그에서 2016.07.11 에 수집된 글입니다.

▶ 분류 미지 ▼    분류저장



7월 8일 계명대학교 동문 레드블록에서는 아멜모의 거리공연이 있었다. 아멜모의 공연이 이루어진 레드블록 거리는 말 그대로 빨간색 벽돌들로 이루어져 있었는데, 이는 대구시와 달서구의 도시재생사업의 일환이다. 최근 도시재생의 선도적인 도시로 손꼽히고 있는 대구는 지난 2010년 이래로 국토교통부 주관의 도시활력증진지역 개발사업 공모를 통하여 총사업비 1,775억 의 도시재생 사업을 추진해오고 있다. 이 사업의 일부로, 달서구 성서

의 계대 주변 일대에는 레드블록 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 재창조 사업이 시행되어 어둡고 칙칙한 분위기에 활기를 불어넣었다. 그리고 현재 대구시와 달서구는 레드블록 거리를 외형 개선에 그..... [블로그로 가기 http://blog.naver.com/dalseoblog/220759218868](http://blog.naver.com/dalseoblog/220759218868)

TAG 달서, 달서구, 레드블록, 버스킹, 아멜모, 거리공연, 계명대

## 첨부1



## 국민디자인단 구성 및 활동 실적

### □ Smiling Dalseo 국민디자인단 구성

구분	소속	성명	역할	
서비스디자이너	달서구 기획조정실	원영숙	서비스디자인 방법을 통한 정책개선 방안 제시	
전문가 (교수 등)	(주)삼진씨앤씨 대표	이석우	정책 전문가로 전문지식 제공	
정책 수요자 (일반국민, 대학생, 업계·단체 등)	신당동 6통장	오명숙	수요자중심 관점에서 아이디어 제시	
	다문화가족지원센터 통번역지원사(중국)	김춘영	"	
	다문화가족지원센터 이중언어강사(베트남)	이도연	"	
	계명대 총학생회 부회장	도현동	회의 기록, 자료 구성 등	
정책 공급자	사업부서(주관)	달서구 도시경관과	조원우	사업설명, 과제 추진 등
	정부3.0부서	달서구 기획조정실 기획팀장	김산주	추진결과 홍보, 확산

### □ Smiling Dalseo 국민디자인단 활동실적

구분	일시	장소	참석자	활동내용
1차	2016년 4월 29일 14:00~15:30	신당동 주민센터 2층 회의실	국민디자인단 8명,	테마거리조성, 가로공원 및 광장조성, 주민참여프로그램 의견 수렴
2차	2016년 8월 19일 16:00~17:00	신당동 주민센터 2층 회의실	국민디자인단 8명,	간판 및 건물외벽 개선사업 추진방향 의견 수렴







## □ Smiling 국민디자인단 활동 총평

- Smiling 국민디자인단으로 활동하면서 가장 힘들었던 점은 현장에서 주민들의 의견을 청취하는 일이었다. 우리 동네 일인데도 무엇이 바쁜지 협조 받는 것이 무엇보다 힘들었다. 이곳 상가 음식점을 이용하는 다수 대학생들과 성서공단의 근로자들은 주차공간 확보를 희망하였고, 거리에 공연이 열리는 항상 음악이 흐르는 개성있는 거리가 되길 원하고 있었다. 주민과 학생, 다문화가정이 함께 어울어지는 젊음과 다문화가 공존하는 아름다운 문화거리가 조성되길 기대해 보며 우리 동네 발전에 내가 참여할 수 있어 기쁨을 느낀다.

### 첨부2 국민디자인단 추진시 애로사항 및 개선 건의사항

- 서비스디자이너 채용 및 국민디자인단 운영에 필요한 예산지원이 필요함.

### 첨부3 서비스별 단계별 산출물

※ 1~4단계 활동 산출물인 워크시트(PPT or PDF)를 별첨으로 제출